SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

362 000 EUR*

*362 000 € honoraires inclus
350 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.43 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Référence : 2302

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64200
Ville	BIARRITZ
Vue	Oui
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	362 000 EUR
Taxe Foncière	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	647 EUR
Cotisation fonds travaux	7.39 EUR

Surfaces

Surface	46 m2
Surface estimée	45.38 m2 environ
Surface séjour	18 m2
Surface terrasse	6.5 m2

Extérieur

Année construction	2013

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Autres

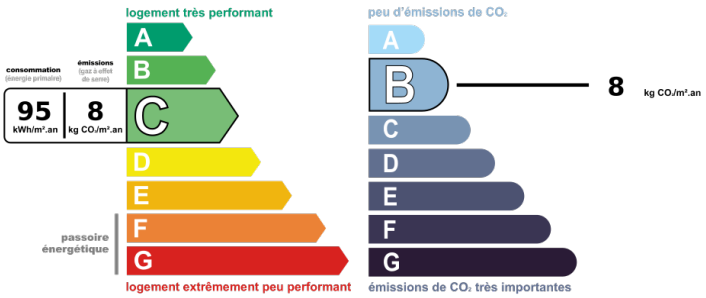
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	21/01/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	95 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an

Exclusivité Donzacq Immo ?
Situé dans le quartier Kléber à Biarritz,
avec commerces et commodités à vos pieds et à seulement 5 minutes du centre-ville,
venez découvrir ce spacieux T2 de 46 m² habitables,
au dernier étage d'une résidence de 2013 (4 étages).
L'appartement offre une belle luminosité et une vue dégagée plein sud sur les montagnes.
Il se compose d'une pièce de vie de 18 m² avec accès à une terrasse exposée sud de 6 m², d'une cuisine aménagée, d'une chambre de 13 m², d'une salle de bains et de WC séparés.
Les atouts : un grand garage de 16 m² en sous-sol.

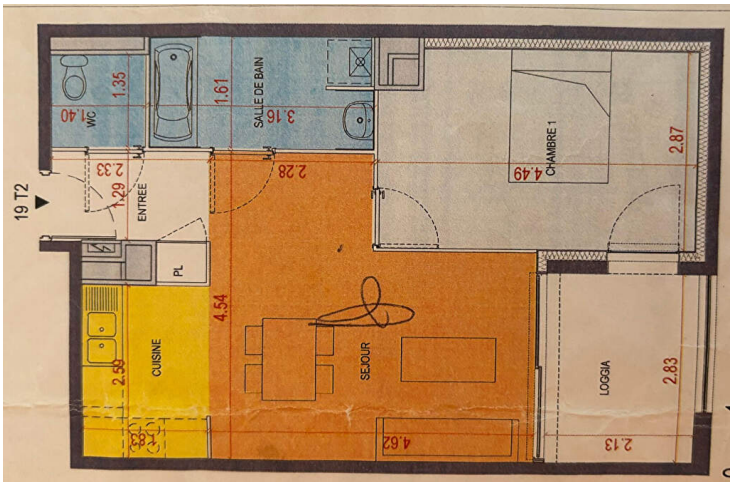
Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée - Dégagement	3,42		
	Cuisine	4,84		
	Pièce de vie	17,65		
	W.C.	1,89		
	Salle de bains	5,06		
	Chambre 1	12,52		
	Terrasse	6,20		



Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel