

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACCTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACCTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
JÉROME LAROCHE
 Négociateur
07 84 97 76 62
jerome.laroche64@gmail.com

278 000 EUR*

*278 000 € honoraires inclus
 265 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - SAINT JEAN DE LUZ

Référence : 2300

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64500
 Ville SAINT JEAN DE LUZ
 Vue dégagé
 Nombre étages 2
 Rez de chaussée Oui

Aspects financiers

Prix 278 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 440 EUR

Surfaces

Surface 50 m²
 Surface loi Carrez 49.35 m²
 Surface séjour 20 m²
 Surface terrasse 7 m²

Extérieur

Année construction 1985

Intérieur

Nombre pièces 2
 Chambres 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Aménagée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Electrique

Autres

Cave(s) 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Diagnostic Carrez Oui
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 15/01/2025
 Consommation énergie primaire D
 Valeur conso. énergie primaire 247 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre B
 Valeur Gaz Effet de serre 7 kg CO₂/m²/an



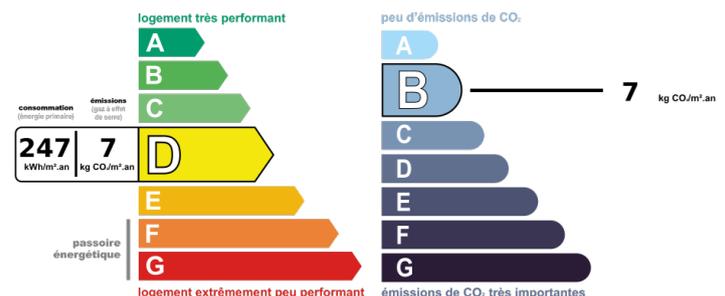
Découvrez cet appartement idéalement situé dans un quartier prisé de Saint-Jean-de-Luz, entre le quartier Urdazuri et Chantaco, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Caractéristiques principales :

- Type : Appartement T2
- Surface : 50 m²
- Exposition : Sud-Est, offrant une luminosité optimale et une vue spectaculaire sur les montagnes, notamment La Rhune.
- Terrasse et jardin : Une terrasse de 8 m² prolongée par un jardin

| Niv | Pièce | m ² | Vue | Commentaire |
|-----|------------|----------------|-----|-------------|
| RDC | Entrée | 5,92 | | |
| RDC | Séjour | 19,54 | | |
| RDC | Dégagement | 3,66 | | |
| RDC | Cuisine | 4,72 | | |
| RDC | SDB + WC | 5,43 | | |
| RDC | Chambre | 10,08 | | |
| RDC | Terrasse | 7,22 | | |
| | Cave | 1,93 | | |

Parking extérieur



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l