

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

321 000 EUR*

*321 000 € honoraires inclus
 310 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.55 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2282

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville ANGLET
 Etage 3
 Nombre étages 5

Aspects financiers

Prix 321 000 EUR
 Taxe Foncière 1 323 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 200 EUR
 Cotisation fonds travaux 14.65 EUR

Surfaces

Surface 82 m²
 Surface séjour 30 m²

Extérieur

Année construction 1979

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Aménagée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 28/08/2024
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 125 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO₂/m²/an

Commentaires ObservationsWeb

Double vitrage, Chaudière 2 ans,



Anglet ? Quartier Dous Bos

En étage élevé d'une résidence des années 80, découvrez ce bel appartement de type 4 de 82 m² habitables, en bon état général. Idéalement situé, avec les commerces de BAB² et le Trambus au pied de l'immeuble.

Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse de plus de 30 m², ouvrant sur une terrasse de 5 m² orientée sud-ouest, prolongée par une loggia fermée de 6,50 m². Possibilité de créer une troisième chambre.

La cuisine indépendante de 10 m² est à équiper, avec un cellier attenant de 5 m².

Côté nuit, deux chambres de 11 m² avec placards intégrés, une salle d'eau de 4,75 m² et un WC séparé.

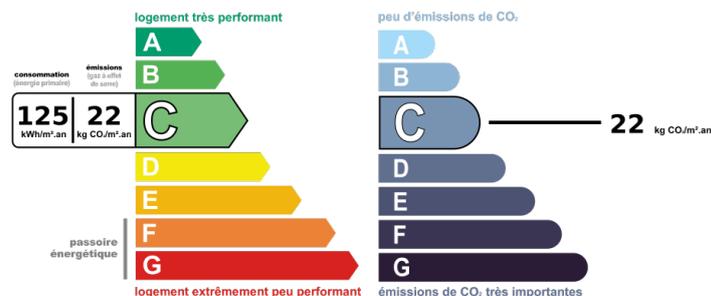
Place de parking privative au pied de la résidence.

Vidéo de présentation disponible sur notre site.

Charges annuelles : environ 1 200 €

DPE : C

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,55%



Photos

