

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

449 000 EUR*

*449 000 € honoraires inclus
 430 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.42 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2281

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville ANGLET

Aspects financiers

Prix 449 000 EUR

Surfaces

Surface 87 m²

Surface séjour 25 m²

Surface terrain 758 m²

Extérieur

Année construction 1950

Assainissement Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Américaine Aménagée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Autres

Cave(s) 2

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Date établissement Audit 12/06/2024

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 12/06/2024

Consommation énergie primaire F

Valeur conso. énergie primaire 414 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

ObservationsWeb

Audit énergétique du 12 juin 2024, Fosse septique pas aux normes, Simple vitrage, Electricité à reprendre, Toiture en bon état, Les bouteilles de gaz partent,



Exclusivité Donzacq immo, RARE sur Anglet, sur belle parcelle de 758 m², emplacement idéal pour un artisan ou jeunes pour un premier achat! Venez découvrir au fond d'une allée privée cette maison des années 50 sur deux niveaux. A l'étage, jolie pièce de vie avec sa cuisine ouverte sud -ouest, salle d'eau, Wc séparé et deux chambres. En rez de chaussée, 2 caves plus un grand garage, bas de plafond. Un budget travaux est à prévoir! Nombreuses possibilités s'offrent à vous: bureaux ou profession libérale, belle parcelle pour accueillir des parkings ou agrandir votre projet. DPE en F avec audit énergétique fourni. Honoraires de 4,42% à la charge de l'acquéreur. Vidéos et adresse disponibles

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie			
	Cuisine			
	W.C.			
	Salle d'eau			
	Chambre 1			
	Chambre 2			
	Cave			
	Garage			



