SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

229 000 EUR*

*229 000 € honoraires inclus
220 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.09 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2278

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64100
Ville	BAYONNE
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	229 000 EUR
Loyer mensuel HC	1 140 EUR
Taxe Foncière	940 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR

Surfaces

Surface	56 m2
Surface loi Carrez	50.54 m2
Surface au sol	55.15 m2

Extérieur

Année construction	1920

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Autres

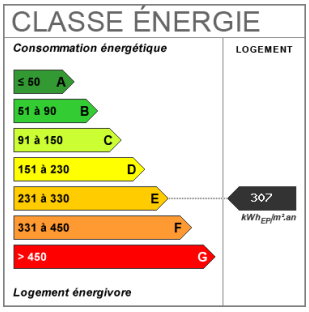
Cave(s)	1

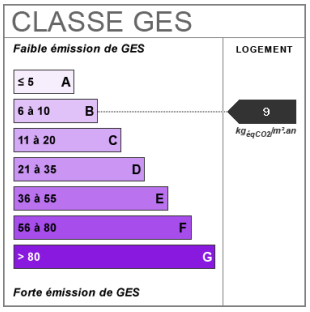
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	21/01/2021
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	307 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an

RARE et Seulement chez Donzacq Immo, excellent emplacement sur Bayonne les Allées Marines, à deux pas de la Chambre de commerce, au 2 ième étage sur 3 d'une maison ancienne, dans petite copropriété de 4 lots d'habitations, joli type 3 de 56 m² habitable au sol (loi carrez de 50,54 m²) aujourd'hui divisé en 2 types 1 bis d'environ 25 m² chacun. Pour vous un rendement locatif peut être optimal. Petit jardin en jouissance pour la copropriété + une cave rattachée au lot. Charges d'environ 300 euro/an avec syndic bénévole. Facilité de parking devant l'immeuble. DPE en E.

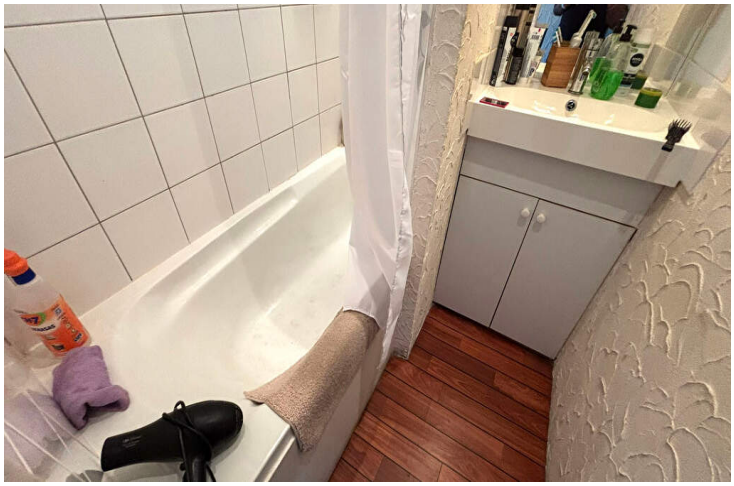
Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Appartement	25,23		n°1
	Pièce de vie	15,22		avec coin cuisine us
	Salle de bains	2,25		
	Chambre	7,02		
	W.C.	0,74		
	Appartement	25,31		n°2
	Pièce de vie	21,80		avec coin cuisine us + chambre
	Placard	0,26		
	Salle de bains	3,25		+ wc

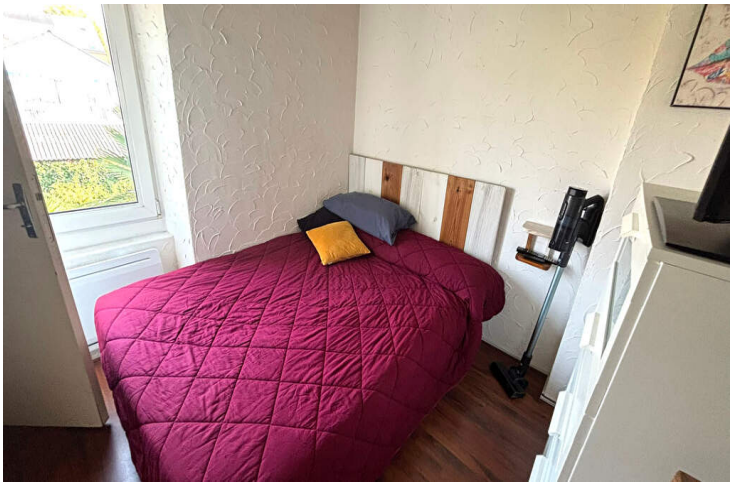


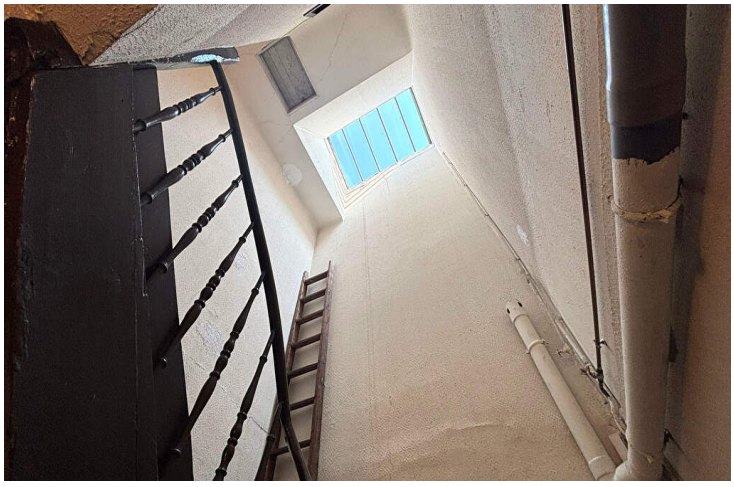


Document non contractuel

Photos







Document non contractuel