SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

240 000 EUR*

*240 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

à Vendre - PEYREHORADE

Référence : 2341

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	40300
Ville	PEYREHORADE

Aspects financiers

Prix	252 000 EUR

Surfaces

Surface	108 m2
Surface au sol	108.04 m2
Surface séjour	30 m2
Surface terrain	719 m2

Extérieur

Année construction	1900

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois

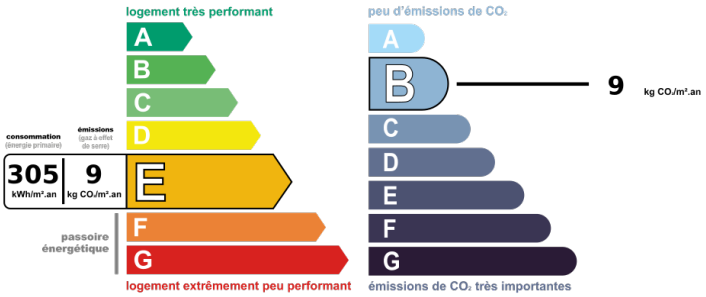
Autres

Nombre garages/Box	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	25/09/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	305 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an

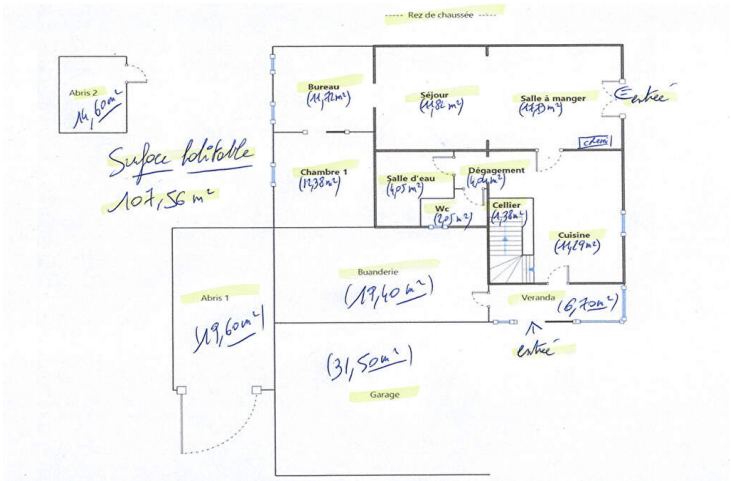
EXCLUSIVITÉ - PEYREHORADE - COEUR DE VILLE
Découvrez cette belle maison ancienne de 108 m² habitables, située en plein centre-ville, offrant deux niveaux de charme et de confort.
Rez-de-chaussée :
Pièce de vie spacieuse de 30 m² avec cheminée.
Cuisine indépendante équipée (12 m²)
Chambre de 12 m²
Espace bureau ou seconde chambre (12 m²)
Salle d'eau et WC séparé
À l'étage :
Deux belles chambres avec WC et point d'eau
Annexes & Extérieurs :
Buanderie attenante de 19 m²
Garage fermé de 19 m²
Appentis de 32 m² (capacité de 2 voitures, non fermé)
Agréable parcelle arborée de 719 m²
Honoraires à la charge du vendeur.
Vidéo disponible à la demande.
Une maison pleine de potentiel à ne pas manquer ! Contactez-nous pour une visite.

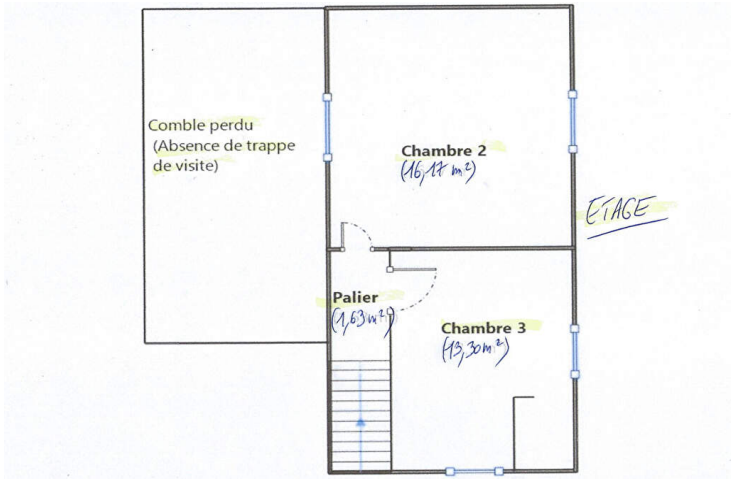


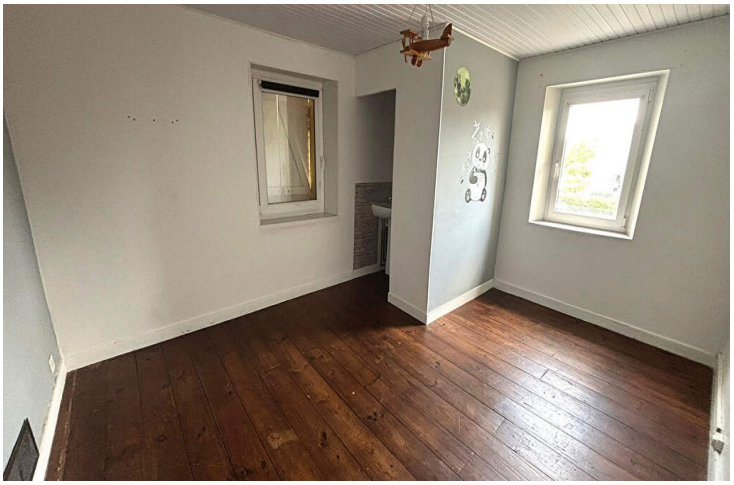
Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos







Document non contractuel