

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
 100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

756 000 EUR*

*756 000 € honoraires inclus
 720 000 € hors honoraires
 Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 3
 Nombre étages 3

Aspects financiers

Prix 756 000 EUR

Surfaces

Surface 260 m²
 Surface loi Carrez 259.47 m²
 Surface terrain 105 m²

Extérieur

Année construction 1960

Intérieur

Nombre pièces 11
 Chambres 9

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 15/02/2023
 Consommation énergie primaire F
 Valeur conso. énergie primaire 357 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

ObservationsWeb

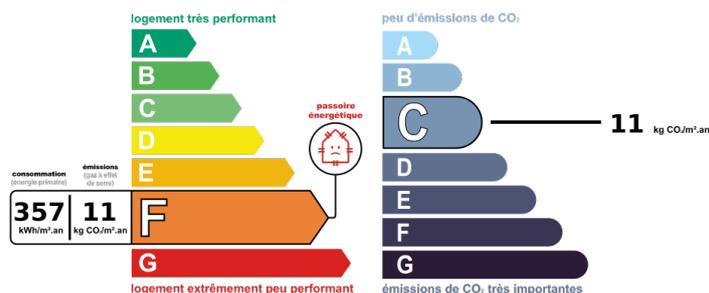
Immeuble complètement vide

Référence : 2270



En avant première chez Donzacq Immo, au cœur du centre historique de Bayonne, à deux pas de la gare routière, sur la jolie place rénovée au pied de l'Église Saint Esprit, venez découvrir sans plus tarder ce petit ensemble immobilier avec une véritable institution bayonnaise, le restaurant "Le Sainte Cluque" vidé entièrement de son âme! 35 ans d'histoire, tout simplement! En rez de chaussée, accédez aujourd'hui à un local commercial de 90 m²

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Local commercial	89,18		
	Studio	18,16		1er étage droite
	Studio	25,65		1er étage face
	Studio	22,59		1er étage gauche
	Studio	27,12		2ème étage face
	Studio	16,79		2ème étage droite
	Studio	21,25		2ème étage gauche
	Studio	13,45		3ème étage droite
	Studio	10,25		3ème étage face
	Studio	15,03		3ème étage gauche



Photos

