

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
 382 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100

Ville BAYONNE

Aspects financiers

Prix 399 000 EUR

Taxe Foncière 1 500 EUR

Surfaces

Surface 225 m2

Surface loi Carrez 207.06 m2

Surface au sol 225.67 m2

Surface terrain 305 m2

Extérieur

Année construction 1960

Neuf - Ancien Ancien

Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 11

Chambres 7

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 3

WC 4

Cuisine Aménagée

Nombre niveaux 2

Diagnostique

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 13/10/2023

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 242 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

Type 2 bis de 35 m² pour 560 €/CC, Type 3 de 56 m² pour 679,17 €/CC, Type 3 de 74 m² pour 736,66 €/CC, + un type 3 libre de 40 m²

Référence : 2265



INVESTISSEMENT LOCATIF, à BOUCAU CENTRE, aux portes de Bayonne!

Emplacement stratégique pour un investissement rentable et pérenne !

Dans une maison ancienne de 225 m² habitable, découvrez cet ensemble de 4 appartements, dont 2 sont actuellement loués, générant 1 240 €/mois de revenus locatifs :

T2 bis de 35 m² habitables avec petit extérieur

T3 de 56 m² habitables avec parcelle exposée plein sud

Rentabilité immédiate assurée !

Les deux autres appartements sont libres de toute occupation :

T3 en duplex de 40 m² habitables, petit jardin, travaux à prévoir

T3 en duplex de 74 m² habitables avec terrasse, cuisine équipée,

salle d'eau, en bon état général, prêt à être loué ou habité selon

vos besoins

Les plus du bien :

Chaque logement dispose d'un extérieur privatif (terrasse ou jardin)

Compteurs individuels pour chaque appartement

Stationnement facile dans la rue

Possibilité de louer des boxes à proximité

Vente de l'ensemble immobilier (pas de copropriété constituée)

Plans disponibles sur demande



