

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
PATRICK RAYNEAU
 Conseiller en Immobilier
06 14 35 71 34
prayneau@gmail.com

780 000 EUR*

*780 000 € honoraires inclus
 745 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.7 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - SAINT JEAN DE LUZ

Référence : 2258

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64500
 Ville SAINT JEAN DE LUZ
 Etage 1
 Nombre étages 2

Aspects financiers

Prix 780 000 EUR
 Charges forfaitaires 30 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 360 EUR

Surfaces

Surface 100 m²
 Surface loi Carrez 99.12 m²
 Surface au sol 100.89 m²

Extérieur

Année construction 1950

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Salle(s) d'eau 2
 WC 2
 Cuisine Aménagée/équipée
 Nombre niveaux 1
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Etat intérieur Rénové

Autres

Nombre balcons 2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 29/07/2024
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 93 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 16 Kg CO₂/m²/an



Nouveauté et Exclusivité à Saint Jean De Luz

Quartier Sainte Barbe.

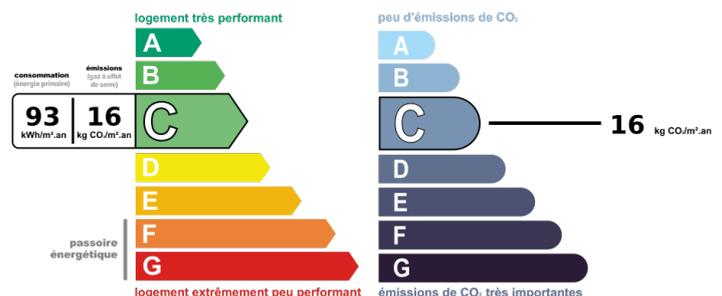
A 260 mètres de la grande plage et de la baie de St Jean !

Au premier étage sur trois, dans une toute petite résidence de seulement 3 copropriétaires,

Dans une rue peu passante, au calme et avec toutes les commodités à proximité.

Grand et très bel appartement de type F4 de 100 m² habitable totalement rénové par un architecte professionnel.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	1.15		
	Salon - Séjour	37.40		
	Cuisine			
	Dégagement	15.61		
	W.C.	1.54		
	Salle d'eau	5.28		
	Chambre 1	10.02		
	Chambre 2	9.84		
	Suite parentale	18.28		



Photos

