

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

599 000 EUR*

*599 000 € honoraires inclus
 580 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.28 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2244

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100

Ville BAYONNE

Aspects financiers

Prix 599 000 EUR

Taxe Foncière 1 680 EUR

Surfaces

Surface 135 m2

Surface séjour 47 m2

Surface terrain 539 m2

Extérieur

Année construction 2005

Etat général Excellent

Intérieur

Nombre pièces 7

Chambres 5

Chambre RDC 1

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine Américaine Aménagée Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Cheminée Insert

Autres

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 22/04/2024

Consommation énergie primaire C

Valeur conso. énergie primaire 106 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 12 Kg CO2/m2/an

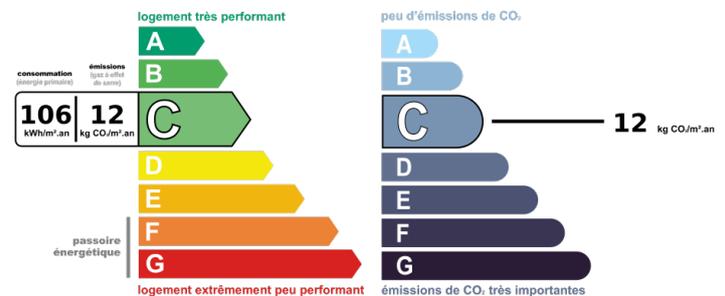
Commentaires

ObservationsWeb

Agrandissement en 2008 en haut chauffage élec, Chaudière d'origine, Piscine hors sol, Mitoyen d'un côté, 56 €uro/trimestre association, Cheminée avec insert, Portail 2 ans, Store électrique,



Sur les Hauts de Bayonne, au calme, proche de toutes les commodités, idéal pour une belle et grande famille, venez découvrir cette adorable villa de 2005 mitoyenne d'un seul côté de 135 m² habitable sur deux niveaux et ses 5 chambres. En rez de chaussée, belle entrée avec spacieuse pièce de vie plein sud et son coin salon/cheminée/salle à manger d'environ 47 m², cuisine ouverte toute équipée avec accès direct sur la terrasse, une chambre de 11 m², coin salle d'eau + Wc séparé. A l'étage, coin bureau de 12 m² + 4 belles chambres avec placards aménagés, salle d'eau et un Wc séparé. Parcelle bien répartie à l'abri des regards de 539 m² avec coin terrasse et sa piscine hors-sol. Garage indépendant. Abri jardin. Le chant des oiseaux et la quiétude à l'entrée de Bayonne. DPE en C. Honoraires à la charge acquéreur de 3,28%



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Séjour - Salle à manger	SO	29,63		
	Salon	SO	16,85		
	Chambre 1	N	10,51	+ dressing	
	Cuisine	SO	8,36		
	W.C.		1,97	séparé	
	Salle d'eau	N	0,88		
	Etage				
	Palier		2,82		
	W.C.		1,44	séparé	
	Salle d'eau	N	5,38		
	Bureau	N	12,14		
	Chambre 2	N	10,75	placard	
	Chambre 3	SE	10,66	placard	
	Chambre 4	SE	12,98	placard	
	Chambre 5	SO	9,86		
	Garage		16,34		
	Abri de jardin				
	Terrasse				
	Piscine			hors sol	

Photos

