SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

585 000 EUR*

*585 000 € honoraires inclus
570 000 € hors honoraires
Honoraires : 2.63 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2244

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64100
Ville	BAYONNE

Aspects financiers

Prix	585 000 EUR
Taxe Foncière	1 680 EUR

Surfaces

Surface	135 m2
Surface séjour	47 m2
Surface terrain	539 m2

Extérieur

Année construction	2005
Etat général	Excellent

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert

Autres

Nombre garages/Box	1

Diagnostics

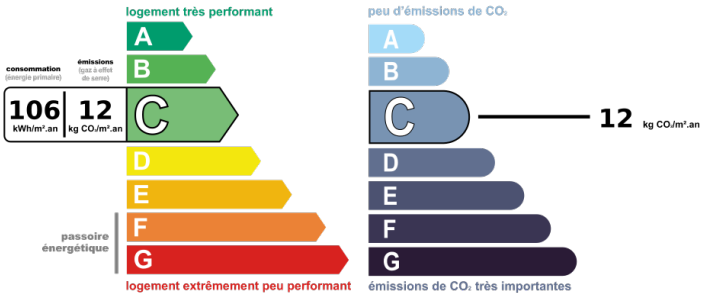
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	22/04/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	106 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

Agrandissement en 2008 en haut chauffage élec,Chaudière d'origine,Piscine hors sol,Mitoyen d'un côté,56 €uro/trimestre association,Cheminée avec insert,Portail 2 ans,Store électrique,

CO-EXCLUSIVITÉ , sur les HAUTS DE BAYONNE , VILLA IDÉALE POUR GRANDE FAMILLE.
Située au calme, à proximité de toutes les commodités, cette adorable villa de 2005, mitoyenne d'un seul côté, offre 135 m² habitables répartis sur deux niveaux, avec 5 chambres.
Rez-de-chaussée :
Belle entrée ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 47 m² exposée plein sud, avec salon, cheminée et salle à manger,
Cuisine ouverte entièrement équipée, avec accès direct à la terrasse,
Une chambre de 11 m², une salle d'eau et WC séparé.
A l'étage :
Espace bureau de 12 m², 4 belles chambres avec placards aménagés, salle d'eau et WC séparé.
Le tout sur une parcelle de 539 m², bien agencée et sans vis-à-vis, avec une terrasse et une piscine hors-sol. Un garage indépendant et un abri de jardin complètent ce bien.
Profitez du calme et du chant des oiseaux, à l'entrée de Bayonne !
DPE : C
Honoraires : 2,63 % à la charge de l'acquéreur.
Une maison chaleureuse et fonctionnelle, parfaite pour une grande famille ! Contactez-nous pour une visite. Vidéo disponible.



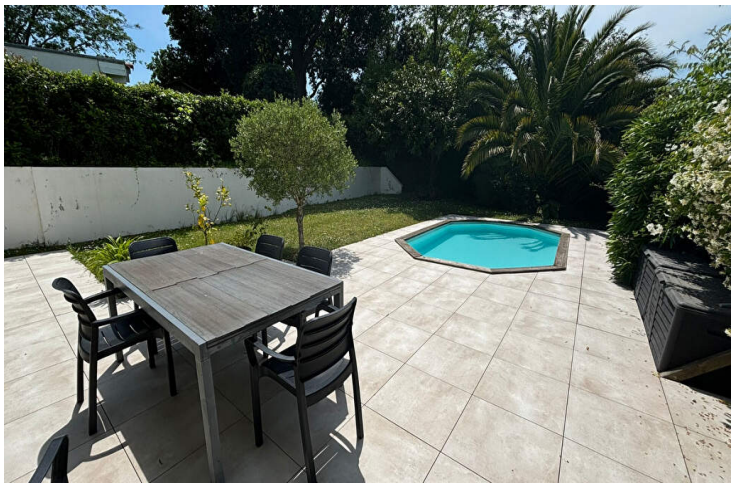
Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Séjour - Salle à manger	SO	29,63		
	Salon	SO	16,85		
	Chambre 1	N	10,51	+ dressing	
	Cuisine	SO	8,36		
	W.C.		1,97	séparé	
	Salle d'eau	N	0,88		
	Etage				
	Palier		2,82		
	W.C.		1,44	séparé	
	Salle d'eau	N	5,38		
	Bureau	N	12,14		
	Chambre 2	N	10,75	placard	
	Chambre 3	SE	10,66	placard	
	Chambre 4	SE	12,98	placard	
	Chambre 5	SO	9,86		
	Garage		16,34		
	Abri de jardin				
	Terrasse				
	Piscine			hors sol	

Photos



Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.