

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

412 000 EUR*

*412 000 € honoraires inclus
 400 000 € hors honoraires

Honoraires : 3 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Nombre étages 2

Aspects financiers

Prix 412 000 EUR
 Taxe Foncière 1 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 830 EUR

Surfaces

Surface 64 m²
 Surface loi Carrez 62.79 m²
 Surface séjour 20 m²
 Surface terrasse 38 m²

Extérieur

Année construction 2020

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Américaine Aménagée Equipée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Autres

Ascenseur Oui
 Nombre garages/Box 2
 Interphone Oui
 Sous-sol Oui
 Véranda Oui

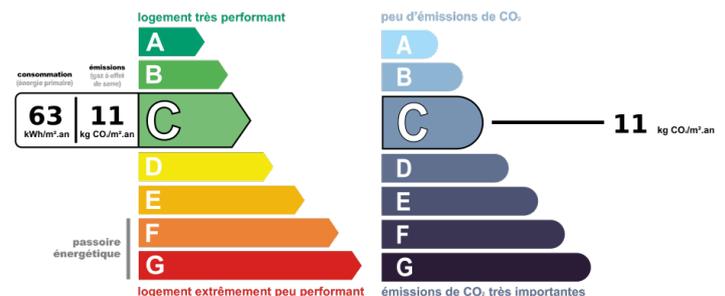
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 17/04/2024
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 63 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an

Référence : 2245



Exclusivité Donzacq immo, sur Bayonne au quartier Beyris, emplacement de grande qualité pour cette petite copropriété des années 2020 de 19 lots d'habitation, 2 étages en tout et ascenseur. Venez découvrir sans plus attendre ce joli type 3 de 64 m² habitable en rez de chaussée de cette petite résidence intimiste. Belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte toute équipée de 26 m², coin nuit bien à part avec deux chambres et leurs placards intégrés qui tombent sur la terrasse, grande salle d'eau et un Wc séparé. Les deux grands plus de ce bien Rare et Unique: sa terrasse de 38 m² dans son ensemble au sud, une partie fermée en véranda de 12 m², pour profiter de l'extérieur tout en étant protégé. Et le second atout: un double garage électrifié et fermé de 24 m² dans le sous-sol. Le vrai bonheur! Vous pouvez aisément vous rendre à pied aux différents commerces aux alentours, transports en commun, les grandes surfaces et même les écoles. DPE en C mais consommations en A, construction aux normes RT 2012 par un petit promoteur local. Charges annuelles de 830 euro. Vidéo disponible sur le site de l'agence. Honoraires de 3% à la charge acquéreur.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		3.52		
	Salon - Cuisine		25.69		
	Dégagement placards		5.22		
	Salle d'eau		4.85	+ machines + chaudière	
	W.C.		2.17	séparé	
	Chambre 1	SO	9.05	avec placard sur terrasse	
	Chambre 2	SO	12.29	avec placard sur terrasse	
	Véranda	SO	11.59	fermée	
	Terrasse	SO	26.80		
	Garage		12.20	fermé n°13	
	Garage		12.20	fermé n°14	
	Local vélos				

Photos

