

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

299 000 EUR*

*299 000 € honoraires inclus
 287 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.18 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIAUDOS

Référence : 2243

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 40390

Ville BIAUDOS

Aspects financiers

Prix 299 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Non

Surfaces

Surface 88 m2

Surface loi Carrez 70.03 m2

Surface au sol 88.43 m2

Surface séjour 27 m2

Surface Dépendance(s) 18 m2

Surface terrain 1907 m2

Extérieur

Année construction 1880

Etat général Bon Etat

Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Indépendante Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Cheminée Insert

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 12/04/2024

Consommation énergie primaire E

Valeur conso. énergie primaire 301 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre D

Valeur Gaz Effet de serre 41 Kg CO2/m2/an

Commentaires

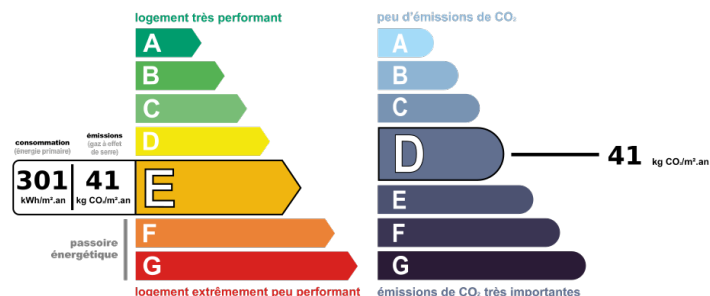
ObservationsWeb

Électricité et Double vitrage 10 ans, Traitement Xylophages
 2022, Volets ALU 2023, Velux 2020, Poêle 2012, Double mur, Fosse aux
 normes, Chaudière 2003, Cuve de gaz,



Exclusivité Donzacq Immo, à 15 minutes de l'entrée de Bayonne, à BiauDOS, venez découvrir cette jolie maison ancienne mitoyenne d'un seul côté sur deux niveaux de 88 m² au sol (77,03 m² à 1m80) en très bon état général. Au rez de chaussée, pour environ 42 m², belle pièce de vie de 26 m² avec son insert, cuisine indépendante équipée de 11 m², salle d'eau + wc, cellier attenant de 15 m², à

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	26,28		
	Coin cuisine	10,87		
	Salle d'eau	4,69		+ wc
	Cellier	14,76		
	Etage			
	Palier	0,74		
	Chambre 1	13,99		
	Chambre 2	13,46		
	Garage	17,38		
	Remise	7,49		
	Remise	12,45		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l