SARL DONZACQ IMMO 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr

www.donzacq-immo.fr

MARTIN HIRIGOYEN

06 14 92 07 68 donzacqimmo64@wanadoo.fr

272 000 EUR* *272 000 € honoraires inclus

^2/2 000 € nonoraires inclus 260 000 € hors honoraires Honoraires : 4.62 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIAUDOS

Informations générales Type de transaction A vendre Localisation Code postal 40390 **BIAUDOS** Ville **Aspects financiers** Prix 272 000 EUR Copropriété Bien en copropriété Non Surfaces Surface 88 m2 Surface loi Carrez 70.03 m2 88.43 m2 Surface au sol Surface séjour 27 m2 Surface Dépendance(s) 18 m2 Surface terrain 1907 m2 Extérieur Année construction 1880 Bon Etat Etat général Intérieur Nombre pièces 3 Chambres 2 Salle(s) d'eau 1 WC Cuisine Indépendante Equipée Nombre niveaux Exposition Séjour SUD OUEST Type Chauffage Individuel Méca. Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz Cheminée Insert

Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	12/04/2024
Consommation énergie primaire	Е
Valeur conso. énergie primaire	301 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	41 Kg CO2/m2/an

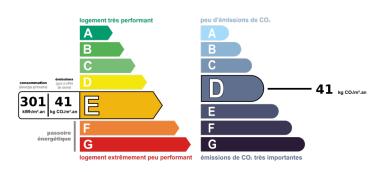
Commentaires ObservationsWeb

Électricité et Double vitrage 10 ans,Traitement Xylophages 2022,Volets ALU 2023,Velux 2020,Poêle 2012,Double mur,Fosse aux normes,Chaudière 2003,Cuve de gaz,



Exclusivité Donzacq Immo, à 15 minutes de l'entrée de Bayonne, à Biaudos, venez découvrir cette jolie maison ancienne mitoyenne d'un seul côté sur deux niveaux de 88 m² au sol (77,03 m² à 1m80) en très bon état général. Au rez de chaussée, pour environ 42 m², belle pièce de vie de 26 m² avec son insert, cuisine indépendante équipée de 11 m², salle d'eau + wc, cellier attenant de 15 m², à

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	26,28		
	Coin cuisine	10,87		
	Salle d'eau	4,69		+ wc
	Cellier	14,76		
	Etage			
	Palier	0,74		
	Chambre 1	13,99		
	Chambre 2	13,46		
	Garage	17,38		
	Remise	7,49		
	Remise	12.45		



Photos











