

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

997 500 EUR*

*997 500 € honoraires inclus
 950 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2239

Informations générales

Type de transaction : A vendre

Localisation

Code postal : 64600

Ville : ANGLET

Aspects financiers

Prix : 997 500 EUR

Surfaces

Surface : 85 m2

Surface séjour : 25 m2

Surface terrain : 1988 m2

Extérieur

Année construction : 1950

Intérieur

Nombre pièces : 3

Chambres : 2

Salle(s) de bains : 1

WC : 1

Cuisine : Indépendante, aménagée et ...

Nombre niveaux : 2

Exposition Séjour : SUD

Type Chauffage : Individuel

Méca. Chauffage : Radiants

Mode Chauffage : Electrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques : Non

Soumis à l'affichage du DPE : Oui

Date étab. Diag. énergétique : 19/09/2023

Consommation énergie primaire : G

Valeur conso. énergie primaire : 475 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre : C

Valeur Gaz Effet de serre : 23 Kg CO2/m2/an

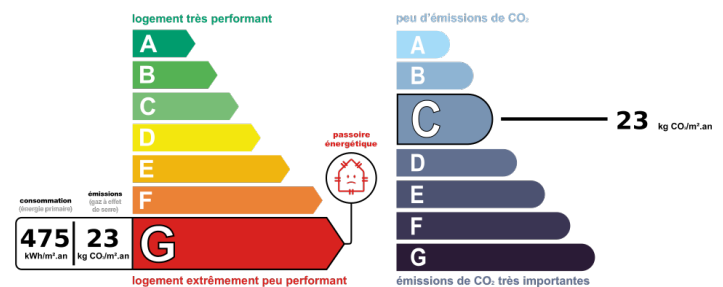
Commentaires

ObservationsWeb

Puit, 2 fosses septiques maison et studio pas aux normes, Isolation combles 20 ans, Double vitrage à l'ouest, Électricité à moitié reprise, Accès à moitié partagé, Gaz bouteille pour cuisine,



A Anglet zone de Maignon, à deux pas de l'entrée de l'autoroute, sur parcelle plate de presque 2 000 m², en zone UE1, en plus d'un garage existant de 50 m² et d'une maison de type 3 des années 50 sur deux niveaux d'environ 85 m² habitable à l'étage, sous sol en totalité, le tout à rafraîchir dans son ensemble, découvrez le potentiel énorme qu'offre ce bien et cette belle parcelle: futurs bureaux, commerces ou entrepôts. DPE en G. Honoraires de 5% à la charge acquéreur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Dégagement		2		
	Pièce de vie	SO	25		
	Cuisine	E	16,20	indépendante	
	W.C.		4,10		
	Salle de bains		5,90		
	Chambre 1	E	17,80		
	Chambre 2	SE	16		
	Sous sol				
	Pièce	SE	12,10	hauteur 2,06 m	
	Pièce	E	13		
	Pièce		39,80		
	Cave		8,50		
	Cave		10,90		
	Garage		50	aménagé en studio	

Photos

