

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

799 000 EUR*

*799 000 € honoraires inclus
 774 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.23 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2237

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100

Ville BAYONNE

Aspects financiers

Prix 799 000 EUR

Surfaces

Surface 304 m2

Surface terrain 334 m2

Extérieur

Année construction 1800

Intérieur

Nombre pièces 11

Chambres 9

Nombre niveaux 4

Exposition Séjour SUD

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Air pulsé

Autres

Ascenseur Oui

Cave(s) 1

Nombre garages/Box 2

Diagnostiques

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Non

Commentaires

ObservationsWeb

Photovoltaïques 1600 €/an, Ascenseur 2022 avec 37 €/mois d'entretien, Les 2 studios sont loués CC, Le T3 sans les énergies, Double vitrage 1995, Ravalement 2014, Loyer total de 1384 euro,



Exclusivité Donzacq Immo, à 15 minutes de Bayonne, dans le joli village d'Ustaritz, sur la rue centrale, proche de toutes les commodités, venez découvrir sans plus tarder ce magnifique ensemble immobilier "chargé d'histoire" de 304 m² habitable composé d'une maison d'habitation principale en triplex type 7 d'environ 211 m² habitable, 5 chambres et un bureau, 2 studios de 22 m² chacun loués en meublé, 1 type 3 de 50 m² loué en vide, 2 grands garages de 35 m² chacun et un petit bout de jardin. Les 4 logements ont tous des entrées séparées, les locataires sont en place avec un rapport locatif de plus de 1 400 €/mois. La maison est en parfait état d'habitabilité, tout le confort moderne et

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Maison	211		
	Appartement	21,43		
	Appartement	21,90		
	Appartement	48,75		
	Garage	35,17		
	Garage	34,21		
	Cave	12,76		
	Combles	27,12		

Photos

