

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

149 000 EUR*

*149 000 € honoraires inclus
 142 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BOUCAU

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64340
 Ville BOUCAU
 Etage 1
 Nombre étages 1
 Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 149 000 EUR
 Taxe Foncière 450 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 368 EUR

Surfaces

Surface 42 m²
 Surface loi Carrez 41.94 m²
 Surface séjour 21 m²

Extérieur

Année construction 1960

Intérieur

Nombre pièces 2
 Chambres 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Américaine Aménagée Equipée
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour EST - OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiants
 Mode Chauffage Electrique
 Clair Oui

Autres

Cave(s) 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 08/10/2023
 Consommation énergie primaire E
 Valeur conso. énergie primaire 289 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre B
 Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an

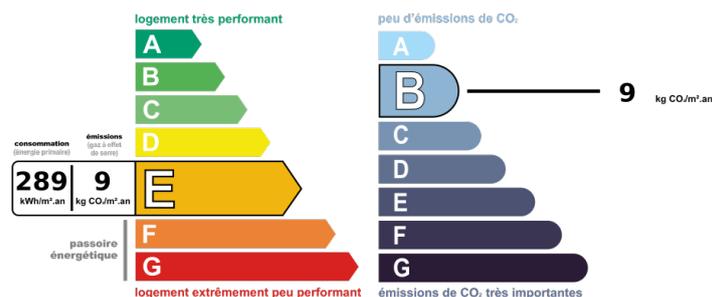
Référence : 2230



Exclusivité Donzacq Immo, Idéal premier achat ou locatif. Sur Boucau Central, dans petite copropriété de 12 propriétaires, au 1er et dernier étage, coup de coeur pour ce type 2 lumineux de 42 m² habitable entièrement rénové et surtout libre de toute occupation. Jolie pièce de vie de 21 m², coin cuisine américaine équipée de 6 m², Wc séparé et salle d'eau + coin machines, chambre séparée de 12 m². Devant l'entrée, petite coin sympa pour prendre l'apéro. On peut le vendre tout meublé si besoin. DPE en E, possibilité de le louer sans problème. Charges annuelles de 368 €. Visite virtuelle sur le site de l'agence. Honoraires de 4,93% à la charge acquéreur.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	20,21		
	Chambre 1	11,61		
	Cuisine	5,56		
	Dégagement	1,45		
	Salle d'eau	2,02		
	W.C.	1,09		

Cave



Photos

