

DONZACQ IMMO
Cette petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

422 000 EUR*

*422 000 € honoraires inclus
 410 000 € hors honoraires

Honoraires : 2.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2224

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 3
 Nombre étages 3
 Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 422 000 EUR
 Taxe Foncière 1 566 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 2 880 EUR

Surfaces

Surface 92 m²
 Surface loi Carrez 91.38 m²
 Surface séjour 41 m²

Extérieur

Année construction 2011

Intérieur

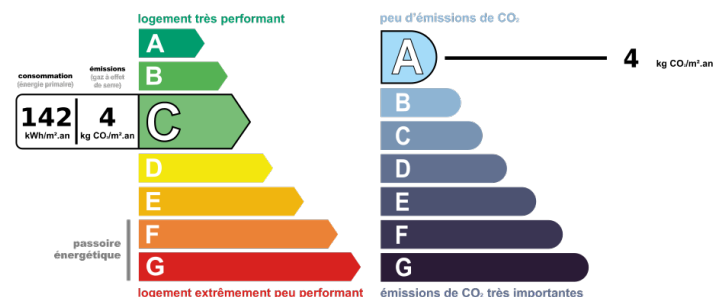
Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Salle(s) de bains 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 2
 Cuisine Américaine Aménagée Equipée
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiants
 Mode Chauffage Electrique
 Clair Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 24/01/2024
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 142 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre A
 Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an



Exclusivité Donzacq Immo, à 3 kilomètres du centre de Bayonne, limite St Pierre d'Irube, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, à deux minutes de l'échangeur de l'autoroute, au troisième et dernier étage d'une petite résidence de standing de 2011 avec ascenseur, agréable type 4 de 92 m² habitable (91,38 m² loi carrez) et ses deux terrasses de 13 m² chacune, 2 parkings extérieurs, 1 box intérieur + 1 cave, la totale! Très belle pièce de vie lumineuse de 31 m² au sud-ouest, coin cuisine aménagée de 10 m², en prolongement une première terrasse, vue sur les montagnes. Dans le coin nuit, retrouvez 3 chambres avec à chaque fois un placard aménagé, une salle de bains + wc, une salle d'eau + wc, une seconde terrasse à l'abri des regards, vue sur la verdure. Cet appartement est libre de toute occupation. DPE à venir. Charges mensuelles de 240 € avec eau incluse. Honoraires de 2,93% à la charge acquéreur. Vidéo visible sur le site de l'agence.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Pièce de vie	SO	41,12		
	Coin cuisine	SO			
	Chambre 1	O	10,90	avec placard	
	Chambre 2	SE	13,29	avec placard	
	Chambre 3	SE	12,33	avec placard	
	Salle d'eau		3,49	+ wc	
	Salle de bains		6,61	+ wc	
	Dégagement		4,15		
	Balcon Terrasse	SO	12,90		
	Balcon Terrasse	SE	12,95		
	Cave		4,27	n°48 en sous-sol	
	Parking intérieur			n°2 en sous-sol	
	Parking extérieur			n°136	
	Parking extérieur			n°121	
	Local vélos				

Photos



Certificat de superficie n° 24043-5905/DDP

