

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

257 000 EUR*

*257 000 € honoraires inclus
 245 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.9 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2221

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville ANGLET
 Etage 2
 Nombre étages 6

Aspects financiers

Prix 257 000 EUR
 Taxe Foncière 1 208 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 528 EUR

Surfaces

Surface 83 m²
 Surface loi Carrez 83.23 m²
 Surface séjour 35 m²

Extérieur

Année construction 1979

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Equipée
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Autres

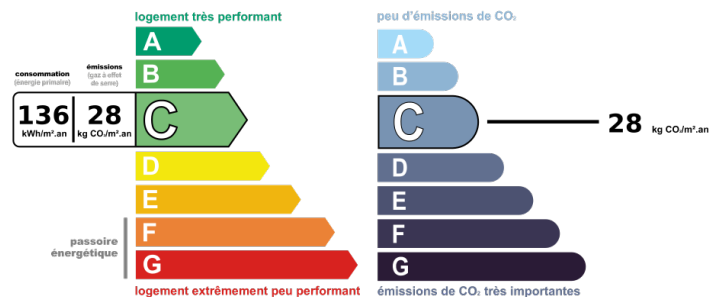
Cave(s) 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 20/07/2023
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 136 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO₂/m²/an



Nouveauté chez Donzacq Immo pour cette nouvelle année 2024!
 A Anglet St Jean, emplacement de tout premier ordre, les commerces, le Tram'bus et les facultés à vos pieds et à deux pas de la place du Quintaou, au 2^{ème} étage avec ascenseur, avec belle vue dégagée, venez découvrir l'énorme potentiel de ce joli type 3 de 83 m² habitable plein sud et traversant à rafraichir dans sa totalité, murs, sols et électricité en priorité. Deux belles chambres, son double séjour plein sud de 35 m² sur petit balcon, salle de bains, Wc séparé et sa cuisine indépendante aménagée.
 Complète le bien une cave et une place de parking extérieure. DPE en C.
 Charge de 127 €/mois. Pas de procédure en cours. Vidéo visible sur le site de l'agence.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée Placards		9,15		
	Placard		1,12		
	Placard		0,84		
	W.C.		1,20		
	Salle de bains		4,46		
	Chambre 1	E	10,70		
	Chambre 2	E	13,11		
	Salle à manger	SO	15,15		
	Salon	SO	18,38		
	Cuisine	E	9,12		
	Balcon				
	Cave			n°337	
	Place de stationnement			n°49	

Photos

