

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi 9h à 19h

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

149 000 EUR*

*149 000 € honoraires inclus
143 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.2 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
Ville BIARRITZ
Etage 1
Nombre étages 2

Aspects financiers

Prix 149 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 70 EUR

Surfaces

Surface 17 m2
Surface loi Carrez 16.55 m2
Surface estimée 17 m2 environ
Surface séjour 12 m2

Extérieur

Année construction 1940

Intérieur

Nombre pièces 1
Salle(s) de bains 1
WC 1
Cuisine Américaine meublée
Nombre niveaux 1
Exposition Séjour SUD OUEST
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Air pulsé
Mode Chauffage Climatisation réversible
Clair Oui

Autres

Nombre balcons 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Oui
Date établissement ERP 14/12/2023
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 14/12/2023
Consommation énergie primaire D
Estim. annuel avant 01/07/2021 560 EUR
Valeur conso. énergie primaire 314 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre B
Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO2/m2/an

Référence : 2219



Appartement réservé et revenu à la vente, cause financement!

Rare et en Exclusivité chez Donzacq Immo.

Si vous rêvez depuis toujours de posséder un pied à terre dans la belle citée impériale de Biarritz, ce joli studio de 17 m² habitable en parfait état vendu entièrement meublé est fait pour vous!

Luminosité garantie pour la pièce de vie avec son coin kitchenette de 13 m², salle de bains + wc de 4 m².

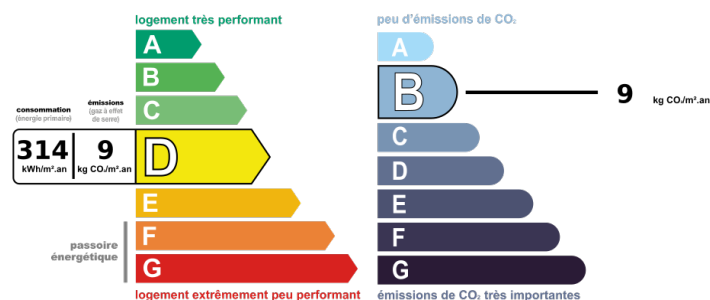
Les incontournables de cet appartement sont: sa climatisation réversible, son petit balcon plein sud pour prendre le soleil, ses faibles charges et surtout sa proximité immédiate au centre ville, vraiment que du bonheur!

Il faudra juste monter un petit étage sans ascenseur pour y accéder.

Copropriété de 5 lots avec un syndic bénévole, juste les charges de l'assurance de l'immeuble à se répartir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	12,61		+ coin kitchenette
	Balcon	0,70		
	Salle de bains	3,94		+ WC



Photos

