

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61  
 donzacqimmo64@wanadoo.fr  
 www.donzacq-immo.fr  
**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68  
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

**635 000 EUR\***

\*635 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## à Vendre - ANGLET

Référence : 2211

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64600

Ville ANGLET

### Aspects financiers

Prix 635 000 EUR

### Surfaces

Surface 95 m2

Surface estimée 94.97 m2 environ

Surface séjour 40 m2

Surface Dépendance(s) 15 m2

Surface terrain 500 m2

Surface terrasse 17 m2

### Extérieur

Année construction 2024

### Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Chambre RDC 3

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Américaine

Nombre niveaux 1

Exposition Séjour SUD

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Clair Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Non



Exclusivité Donzacq immo, à Anglet rue de Lamouly, à 7 minutes des plages, à deux pas des commerces sur le BAB et de toutes les commodités, venez découvrir ce joli projet de construction, livrable en 2024, d'une maison individuelle de plain pied de 95 m<sup>2</sup> habitable sur parcelle plate plein sud de 500 m<sup>2</sup>. Lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte à aménager à prévoir, 3 belles chambres dont une avec dressing, salle d'eau + wc de 6,40 m<sup>2</sup>, wc

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Cellier	6,08		
	Dégagement	5,64		
	Pièce principale	40,08		
	W.C.	1,86		
	Salle d'eau	6,40		+ wc
	Chambre 1	10,78		
	Chambre 2	13,48		+ dressing
	Chambre 3	10,65		
	Garage	15,29		indépendant par le cellier
	Terrasse	17,69		

# Photos

