

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

655 000 EUR*

*655 000 € honoraires inclus
 630 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville ANGLET

Aspects financiers

Prix 655 000 EUR

Taxe Foncière 1 257 EUR

Surfaces

Surface 120 m²

Surface au sol 121.24 m²

Surface Utile 92.91 m²

Surface séjour 32 m²

Surface Dépendance(s) 18 m²

Surface terrain 312 m²

Surface terrasse 15 m²

Extérieur

Année construction 1940

Etat général Excellent

Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 5

Chambres 3

Chambre RDC 2

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Indépendante Equipée

Nombre niveaux 2

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Cheminée Poêle à granulés

Autres

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 03/05/2023

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 230 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre D

Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO₂/m²/an



Référence : 2332

Exclusivité à Anglet , au Quartier El Hogar
 À deux pas des tennis, de la future piscine et de la place Lamothe,
 venez découvrir cette adorable maison de ville de plain-pied, en
 très bon état général, offrant 120 m² habitables au sol.

Elle se compose :

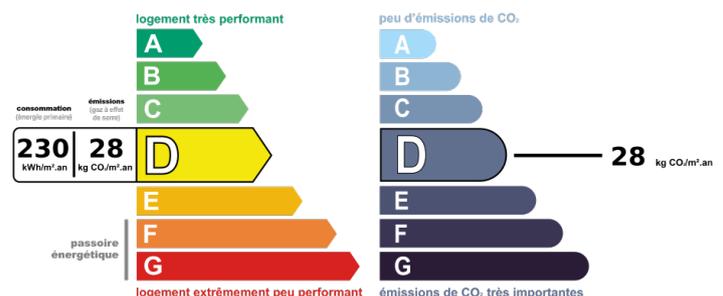
en rez-de-chaussée, de trois chambres,
 à l'étage, d'une grande chambre mansardée de 22 m² au sol,
 avec son point d'eau et WC,
 d'une pièce de vie lumineuse exposée plein sud de 32 m²,
 d'un coin bureau de 14 m²,
 d'une salle de bains, d'un WC séparé,
 et d'une cuisine indépendante équipée de 8 m² ouverte sur une
 agréable terrasse sans vis-à-vis, et son coin repas.

Le tout sur une parcelle de 312 m² avec un garage indépendant de
 17 m² et la possibilité de stationner deux véhicules devant la
 maison. Portail électrique.

DPE : D

Honoraires de 3,97 % inclus dans le prix, à la charge de
 l'acquéreur.

Ce bien n'est pas en copropriété : vous profitez du confort d'une
 maison individuelle pour le prix d'un bel appartement, sans les
 charges de copropriété et avec un entretien extérieur réduit.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Pièce à vivre	S	31,55		
	Salon	E	13,58		
	Cuisine	E	8,36		
	W.C.	N	0,65		
	Salle de bains		5,49		
	Chambre 1	S	10,10		
	Chambre 2	E	9,50		
	Bureau	N	8,83		
	Etage				
	Chambre 3		4,35	22,39 m ² au sol	
	Dressing		0,50	8,82 m ² au sol	
	Garage		17,35		

Photos

