

DONZACQ IMMO
Cette petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

530 000 EUR*

*530 000 € honoraires inclus
 510 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100

Ville BAYONNE

Aspects financiers

Prix 530 000 EUR

Taxe Foncière 1 000 EUR

Surfaces

Surface 115 m2

Surface estimée 111.72 m2 environ

Surface au sol 115.05 m2

Surface séjour 37 m2

Surface terrain 312 m2

Extérieur

Année construction 1923

Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Chambre RDC 1

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine Indépendante, aménagée et ...

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour EST - NORD

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Etat intérieur Excellent

Cheminée Conduit existant

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 27/02/2023

Consommation énergie primaire E

Valeur conso. énergie primaire 256 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre E

Valeur Gaz Effet de serre 54 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

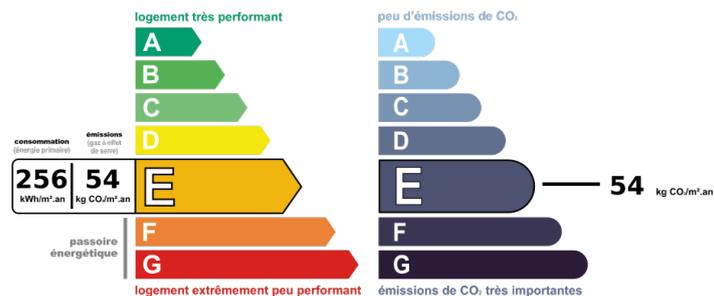
Pas de copropriété,Électricité 10 ans,Isolé fibre de bois 10 ans,Combles aménageables,Ravalement 2002,Isolation extérieure devis 20000 euro,Chaudière 2012 de Dietrich,Conduit possible,

Référence : 2197



Exclusivité Donzacq Immo, RARE sur Bayonne St Esprit, au calme dans une rue à sens unique, sur agréable parcelle de 312 m², belle maison mitoyenne en parfait état d'un seul côté, des années 1920 de 115 m² au sol sur deux niveaux + garage indépendant de 14 m². Spacieuse pièce de vie de 37 m², cuisine indépendante toute équipée de 16 m², une chambre en rez de chaussée, salle d'eau +

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée			verrière
	Pièce principale	36,76		
	Cuisine	16,36		aménagée équipée
	Chambre 1	13,16		
	Salle d'eau	5,30		+ wc
	Etage			
	Palier	3,36		
	Chambre 2	19,34		
	Chambre 3	14,06		
	Salle d'eau	3,38		+ wc
	Combles			a aménager



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l