

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 AGENCE INDEPENDANTE
 BAYONNE
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

846 000 EUR*

*846 000 € honoraires inclus
 820 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.17 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ARCANGUES

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
 Ville ARCANGUES
 Vue SUR LA RHUNE

Aspects financiers

Prix 846 000 EUR
 Taxe Foncière 1 300 EUR

Surfaces

Surface 250 m²
 Surface terrain 1500 m²

Extérieur

Année construction 1970
 Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 7
 Chambres 4
 Chambre RDC 1
 Salle(s) de bains 1
 Salle(s) d'eau 2
 WC 3
 Cuisine Indépendante
 Nombre niveaux 2
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz + chauffe-eau ...
 Cheminée Oui

Autres

Cave(s) 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 26/07/2023
 Consommation énergie primaire D
 Valeur conso. énergie primaire 187 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre D
 Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

ObservationsWeb

Tout à l'égout, Double vitrage, Chaudière 2022 hybride électricité + gaz, Cuve gaz enterrée 500 kg, Piscine couverte de 2018 de 7 mètres X 3,45 profondeur de 1m50,

Référence : 2275



EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO. À PROXIMITÉ DU GOLF D'ARCANGUES.

Emplacement idéal :

À seulement 800 mètres du Golf d'Arcangues.

10 minutes de l'entrée de Biarritz.

15 minutes de l'autoroute de Bayonne.

Sur une belle parcelle de 1 500 m² avec coin piscine, découvrez cette maison des années 70 entièrement rénovée, offrant 250 m² habitables sur deux niveaux.

À l'étage :

Superbe pièce de vie de plus de 65 m², avec séjour, salon, véranda et cheminée, baignée de lumière et offrant une vue imprenable sur la Rhune.

Deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain + WC.

Une salle d'eau supplémentaire.

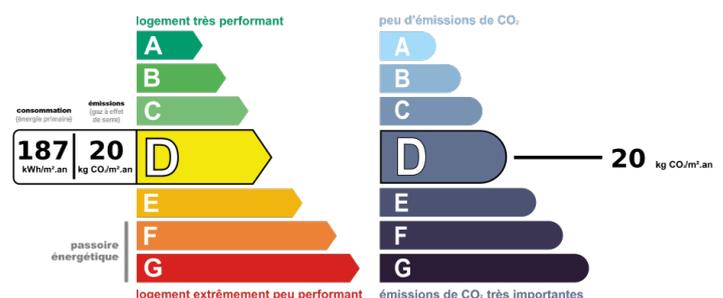
Cuisine indépendante entièrement équipée.

Rez-de-chaussée :

Grand garage aménagé en salon et cuisine indépendante équipée.

Deux chambres, dont une grande avec salle d'eau privative.

Une salle d'eau supplémentaire + WC séparé.



Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Situation |
|--------|-----------------|------------|---------|------------------------------------|-----------|
| 0 | Dégagement | | 2,34 | | |
| 0 | Dégagement | | 3,37 | | |
| 0 | W.C. | S | 1,23 | | |
| 0 | Séjour | E | 30,15 | avec cheminée | |
| 0 | Véranda | SO | 35,36 | véranda sud chauffée - | |
| 0 | Cuisine | E | 17,03 | cuisine indépendante équipée est - | |
| 0 | Salle d'eau | N | 4,47 | | |
| 0 | Cage d'escalier | | | | |
| 0 | Chambre 4 | N | 12,79 | | |
| 0 | Chambre 3 | S | 18,36 | parentale | |
| 0 | Salle de bains | S | 6,28 | attenance | |
| 0 | Dressing | N | 11,91 | attendant | |
| 0 | Rez-de-chaussée | | | | |
| 0 | Salon | E | 26,51 | accès sur l'extérieur | |
| 0 | W.C. | | 1,53 | séparé | |
| 0 | Salle d'eau | S | 3,57 | | |
| 0 | Chambre 1 | S | 14,06 | | |
| 0 | Chambre 2 | O | 23,79 | | |
| 0 | Salle d'eau | | 4,90 | attenance à la chambre 2 | |
| 0 | Dégagement | | 5,78 | | |
| | Cuisine | | 11,60 | équipée | |
| | Buanderie | | 13,87 | chaufferie | |
| | Atelier | | 19,56 | sous la terrasse | |
| | Cave | | 16,90 | sous la terrasse | |
| | Abri voiture | | | 2 voitures | |
| | Cabanon | | 4,55 | piscine | |
| | Terrasse | SO | | | |
| | Piscine | | | | |

Photos

