SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

795 000 EUR*

*795 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

à Vendre - ARCANGUES

Référence : 2275

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64200
Ville	ARCANGUES
Vue	sUR LA rHUNE

Aspects financiers

Prix	795 000 EUR
Taxe Foncière	1 300 EUR

Surfaces

Surface	250 m2
Surface terrain	1500 m2

Extérieur

Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau ...
Cheminée	Oui

Autres

Cave(s)	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	26/07/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	187 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

Tout à l'égout, Double vitrage,Chaudière 2022 hybride électricité + gaz,Cuve gaz enterrée 500 kg, Piscine couverte de 2018 de 7 mètres X 3,45 profondeur de 1m50,

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO. À PROXIMITÉ DU GOLF D'ARCANGUES.

Emplacement idéal :

À seulement 800 mètres du Golf d'Arcangues.
10 minutes de l'entrée de Biarritz.
15 minutes de l'autoroute de Bayonne.

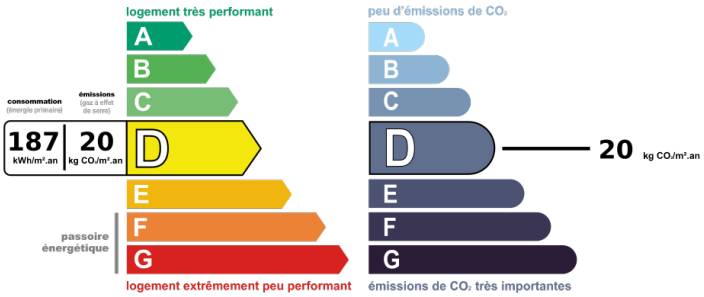
Sur une belle parcelle de 1 500 m² avec coin piscine, découvrez cette maison des années 70 entièrement rénovée, offrant 250 m² habitables sur deux niveaux.

À l'étage :

Superbe pièce de vie de plus de 65 m², avec séjour, salon, véranda et cheminée, baignée de lumière et offrant une vue imprenable sur la Rhune.
Deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain + WC.
Une salle d'eau supplémentaire.
Cuisine indépendante entièrement équipée.

Rez-de-chaussée :

Grand garage aménagé en salon et cuisine indépendante équipée.
Deux chambres, dont une grande avec salle d'eau privative.
Une salle d'eau supplémentaire + WC séparé.



Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Dégagement		2,34		
0	Dégagement		3,37		
0	W.C.	S	1,23		
0	Séjour	E	30,15	avec cheminée	
0	Véranda	SO	35,36	véranda sud chauffée -	
0	Cuisine	E	17,03	cuisine indépendante équipée est -	
0	Salle d'eau	N	4,47		
0	Cage d'escalier				
0	Chambre 4	N	12,79		
0	Chambre 3	S	18,36	parentale	
0	Salle de bains	S	6,28	attenante	
0	Dressing	N	11,91	attenant	
0	Rez-de-chaussée				
0	Salon	E	26,51	accés sur l'extérieur	
0	W.C.		1,53	séparé	
0	Salle d'eau	S	3,57		
0	Chambre 1	S	14,06		
0	Chambre 2	O	23,79		
0	Salle d'eau		4,90	attenante à la chambre 2	
0	Dégagement		5,78		
	Cuisine		11,60	equipée	
	Buanderie		13,87	chaufferie	
	Atelier		19,56	sous la terrasse	
	Cave		16,90	sous la terrasse	
	Abri voiture			2 voitures	
	Cabanon		4,55	piscine	
	Terrasse	SO			
	Piscine				

Document non contractuel

Photos