

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
 100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

332 000 EUR*

*332 000 € honoraires inclus
 320 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville ANGLET

Aspects financiers

Prix 332 000 EUR

Surfaces

Surface 957 m²

Surface terrain 957 m²

Extérieur

Assainissement Tout à l'égout

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Commentaires

ObservationsWeb

Viabilisation à prévoir, eau électricité gaz et tout à l'égout, Parcelle plate

Référence : 2195



**EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO ,
 RARE À ANGLET.**

Idéalement située à deux pas des commerces et de toutes les commodités, cette jolie parcelle à bâtir exposée plein sud de 957 m² se trouve dans le quartier recherché d'Hardoy, rue de Lamouly. À seulement 5 minutes des plages !

- À noter : proximité du BAB.

Le terrain est entouré de belles villas, garantissant un cadre résidentiel agréable sans vis-à-vis avec des immeubles.

- Informations clés :

Terrain plat à viabiliser (raccordement au tout-à-l'égout en bordure de parcelle)

Étude G1 déjà réalisée

Surface utile de 722 m²

Certificat d'urbanisme validé

Emprise au sol de plus de 120 m²

Idéal pour une maison de plain-pied ou un projet en R+1.

Honoraires : 3,75 % à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité rare sur Anglet, à ne pas manquer !

Contactez-nous pour plus d'informations.

Photos

