

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

1 090 000 EUR*

*1 090 000 € honoraires inclus
 1 050 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ARCANGUES

Référence : 2186

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200

Ville ARCANGUES

Aspects financiers

Prix 1 090 000 EUR

Taxe Foncière 1 700 EUR

Surfaces

Surface 160 m2

Surface estimée 158.03 m2 environ

Surface au sol 160 m2

Surface séjour 45 m2

Surface terrain 1043 m2

Extérieur

Année construction 2000

Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 6

Chambres 4

Chambre RDC 3

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine Indépendante, aménagée et ...

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD EST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Cheminée Insert

Calme Oui

Clair Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 24/07/2023

Consommation énergie primaire C

Valeur conso. énergie primaire 159 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 24 Kg CO2/m2/an

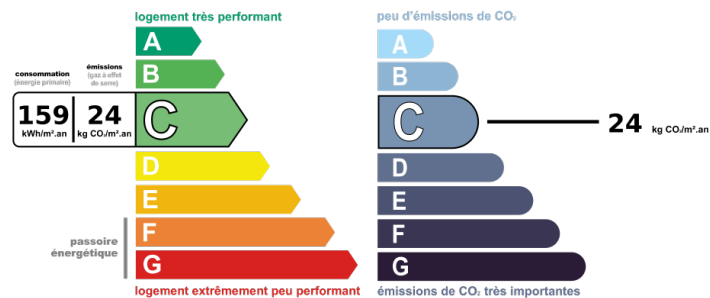
Commentaires

ObservationsWeb

Pompe de relevage à entretenir,Wmc en haut et en bas simple flux,Cuisine reste toute équipée,SPA de 2018 peut rester,Chaudière d'origine,Hors lotissement,Piscinable,Abri jardin,Isolation ouate de cellulose 2021,



sur la commune d'Arcangues, à 5 minutes des docks de la Négresse de Biarritz et 5 minutes de l'entrée de l'autoroute de Bayonne, venez découvrir sans plus attendre, dans un cadre enchanteur et verdoyant, le nez dans la forêt et sans vis à vis, cette belle et atypique villa sur deux niveaux des années 2000 en parfait état général et ses 160 m² habitable au sol. Vous accédez à une agréable pièce de vie de plain-pied de + de 40 m² avec son coin cheminée, dans le prolongement une grande terrasse intimiste, une jolie cuisine indépendante toute équipée, une chambre parentale avec salle d'eau + Wc séparé + dressing, un coin bureau. En rez de chaussée, 3 chambres spacieuses, salle d'eau, Wc séparé, salle de sport et buanderie. Un espace de vie idéal pour recevoir la famille, les amis, pour que chacun ait son intimité. Parcelle de 1043 m² à l'abri des regards avec coin jacuzzi qui peut rester, peut être en attendant votre future piscine. Abri de jardin. Villa hors lotissement. DPE en C. Honoraires de 3,81% à la charge acquéreur.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l