

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél : 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

455 000 EUR*

*455 000 € honoraires inclus
 440 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.41 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2193

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Vue Mairie
 Etage 2
 Nombre étages 8

Aspects financiers

Prix 455 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 560 EUR

Surfaces

Surface 74 m²
 Surface loi Carrez 73.28 m²
 Surface séjour 26 m²

Extérieur

Année construction 1960

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Equipée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Clair Oui

Diagnostics

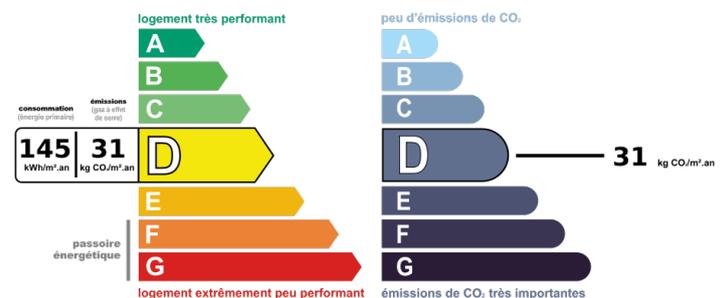
Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 13/06/2023
 Consommation énergie primaire D
 Valeur conso. énergie primaire 145 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre D
 Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO₂/m²/an

Commentaires ObservationsWeb

Double vitrage sera changé,Chaudière 10 ans,Syndic Clémenceau,Charges avec l'eau,Parties communes et ravalement pas votés encore,Ascenseur,Récemment repeint,



RARE chez Donzacq Immo, à deux pas de la place de la République et du Pont St Esprit, avec une vue époustouflante sur la Mairie et les Allées Boufflers, venez découvrir, en première ligne, ce beau type 4 de 74 m² habitable (loi carrez de 73,28 m²) en très bon état général, double séjour de 26,82 m² plein sud, cuisine indépendante équipée de 6,70 m², 3 chambres, salle de bains atypique et Wc séparé. Balcon de 8,46 m² tout en long pour admirer les passants et les navettes fluviales. Local vélo en commun. Les stores et les fenêtres en double vitrage seront changés. Immeuble des années 60 avec ascenseur. Charges annuelles de 1560 € avec eau comprise. DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 3,41%. Vidéo en ligne sur le site de l'agence.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		1,97		
	Dégagement		1,12		
	Cuisine		6,70		
	Séjour double		26,82		
	W.C.		0,98		
	Salle de bains		3,03		
	Chambre 1		8,99		
	Chambre 2		10,93		
	Chambre 3		8,62		
	Dégagement		4,12		
	Balcon		8,46		
	Surface de vente		73,28		

Photos

