

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr

PATRICK RAYNEAU
 Conseiller en Immobilier
06 14 35 71 34
prayneau@gmail.com

790 000 EUR*

*790 000 € honoraires inclus
 758 400 € hors honoraires

Honoraires : 4.17 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 172

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100

Ville BAYONNE

Aspects financiers

Prix 790 000 EUR

Taxe Foncière 2 755 EUR

Surfaces

Surface 200 m²

Surface terrain 1450 m²

Intérieur

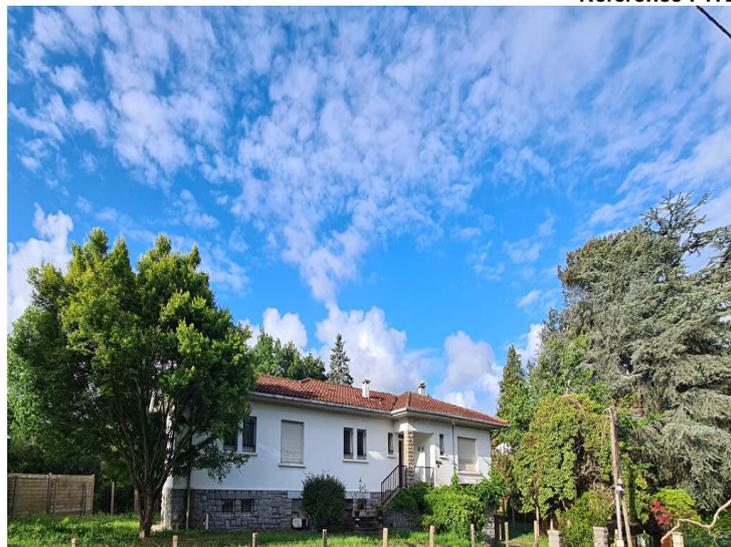
Nombre pièces 8

Chambres 6

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Non



EXCLUSIVITE et nouveauté !

Patrick RAYNEAU vous propose :

Produit très rare dans le quartier recherché de BAYONNE BEYRIS
 Située dans une impasse très au calme et à proximité de toutes les
 commodités.

Grande maison à rénover d'environ 200 m² habitable et sur une
 belle parcelle arborée et plate de 1450 m².

Entrée, 5 chambres, 2 bureaux, 3 salles d'eau, 2 salle de bains,
 salon / salle à manger avec cheminée, belle terrasse exposée Sud
 avec vue sur le parc, grande cuisine séparée, salle de jeux de 22
 m², cave, buanderie/chaufferie, garage de 34 m².

Maison avec très beau potentiel et avec travaux à prévoir.

Diagnostics en cours.

Honoraires à la charge acquéreur de 4% inclus dans le prix
 affiché.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
1er	Entrée		10,70		
	Cuisine		16		
	Salon - Séjour		32		
	Dégagement		5,30		
	W.C.				
	Chambre 1		14,35		
	Chambre 2		12,35		
	Chambre 3		14,40		
	Dressing		2,60		
	Salle de bains		5,68		
	Salle d'eau		1,27		
	Salle d'eau		2,38		
	Salle de bains		5,30		
	RC	W.C.		1,75	
Salle d'eau			5,60		
Chambre 4			9,70		
Chambre 5			12,40		
Chaufferie			9,30		
W.C.			1,75		
Cave			7,50		
Bureau			5,30		
Salle de jeux			22		
Dégagement			29		
	Garage		34		

Photos

