

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr

www.donzacq-immo.fr

JÉROME LAROCHE

Négociateur

07 84 97 76 62

jerome.laroche64@gmail.com

349 000 EUR*

*349 000 € honoraires inclus

335 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.18 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - JATXOU

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64480

Ville JATXOU

Nombre étages 2

Aspects financiers

Prix 349 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Non

Surfaces

Surface 91 m²

Surface terrain 294 m²

Extérieur

Jardin Oui

Etat général Excellent

Etat extérieur Excellent

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Electrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Diagnostic Carrez Oui

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 30/01/2023

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 202 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre B

Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an

Référence : 2179



Dans le beau village de Jatxou venez découvrir cette jolie maison mitoyenne d'un côté entièrement rénovée , sur 2 niveaux d'une surface de 91 m².

Elle est située à moins de 5 minutes d'Ustaritz et 20 minutes de Bayonne.

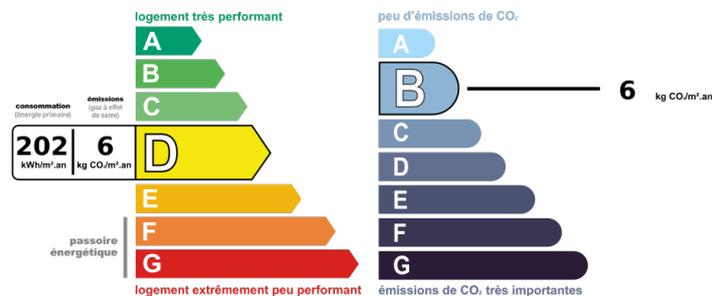
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour-cuisine de 30 m² environ d'un wc et d'un cellier.

Au premier étage, deux chambres une salle d'eau et un deuxième wc.

Au deuxième étage une grande chambre de plus de 20 m².

Pour compléter ce bien une terrasse de 16 m² donnant sur un beau jardin de plus de 150 m².

DPE en D. Honoraires agence de 4,18 % inclus dans le prix à la charge acquéreur.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Séjour - Salon - Cuisine		30,99		
RDC	Cellier		3,60		
RDC	W.C.		1,22		
ETAGE 1	Palier		2,97		
ETAGE 1	Chambre 1		9,80		
ETAGE 1	Chambre 2		13,29		
ETAGE 1	Salle d'eau		4,91		
ETAGE 1	W.C.		1,53		
ETAGE 2	Chambre 3		22,12		
ETAGE 2	Grenier		11,16		
	Terrasse		15,79		

Photos

