

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
 100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr

JÉRÔME LAROCHE
 Négociateur
07 84 97 76 62
jerome.laroche64@gmail.com

252 000 EUR*

*252 000 € honoraires inclus
 240 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - USTARITZ

Référence : 2177

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64480
 Ville USTARITZ
 Etage 2
 Nombre étages 2
 Mitoyenneté 1 côté

Aspects financiers

Prix 252 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Non

Surfaces

Surface 205 m²
 Surface loi Carrez 187.4 m²

Extérieur

Etat général Travaux à prévoir

Intérieur

Nombre pièces 10
 Chambres 6
 Etat intérieur A rénover

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Non

Commentaires

ObservationsWeb

Rénovation complète à prévoir



En Exclusivité, sur Ustaritz central, Jérôme Laroche vous propose cette grande maison de ville mitoyenne d'une surface de 205 m² habitable (187,40 m² loi carrez) sur 2 étages. Au rez de chaussée, salon / salle à manger, cuisine et salle d'eau. Au 1er étage, 5 chambres, bureau et salle d'eau. Au 2ème étage, 2 chambres, séjour, cuisine et salle de bain. Pour compléter ce bien une cour devant la maison. Prévoir une rénovation complète de la maison. Non soumis au DPE, pas de chauffage existant. Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Entrée		18,22		
RDC	Cuisine		9,68		
RDC	Salle d'eau		3,87		
RDC	Salon		14,71		
RDC	Salle à manger		17,92		
RDC	Dégagement		1,70		
RDC	Dégagement		1,85		
1	Palier		7,68		
1	Salle d'eau		6,02		
1	Chambre 1		9,79		
1	Chambre 2		14,67		
1	Chambre 3		10,78		
1	Chambre 4		10,18		
1	Bureau		8,62		
2	Dégagement		3,73		
2	W.C.		2,69		
2	Chambre 5		11,38		
2	Salle de bains		3,16		
2	Débarras		4,05		
2	Séjour		12,69		
2	Cuisine		7,84		
2	Chambre 6		11,66		
2	Cuisine		9,12		
2	Palier		3,59		

Photos

