SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

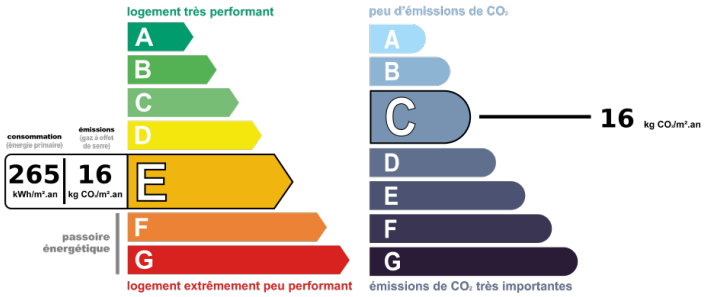
239 000 EUR*

*239 000 € honoraires inclus
230 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Bayonne

Référence : 2168

sur Bayonne St Croix, au 1er étage sans ascenseur, spacieux et lumineux type 5 en très bon état général de 86,42 m² habitable (loi carrez de 83,03 m²), pièce de vie plein sud de 21 m², dans la continuité un balcon/terrasse de 4,65 m², jolie cuisine indépendante toute équipée au sud de 9 m², 4 chambres avec placard, salle d'eau refaite et moderne de 3,41 m², dégagement et Wc séparé. Grande cave de 7,32 m² en sous-sol avec lumière. DPE en E. Honoraires de 3,91% à la charge acquéreur. Charges annuelles de 2 804 €uro avec chauffage collectif et eau chaude et froide inclus.



Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64100
Ville	Bayonne
Etage	1
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	239 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2 804 EUR

Surfaces

Surface	87 m2
Surface loi Carrez	83.03 m2
Surface séjour	20.37 m2
Surface terrasse	4.65 m2

Extérieur

Année construction	1960

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Autres

Cave(s)	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	08/03/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	265 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

Syndic CG immo,Chauffage collectif avec chauffage gaz 30% et bois 70% + eau chaude et froide,Simple vitrage,Ravalement prochain voté en juin 2023,

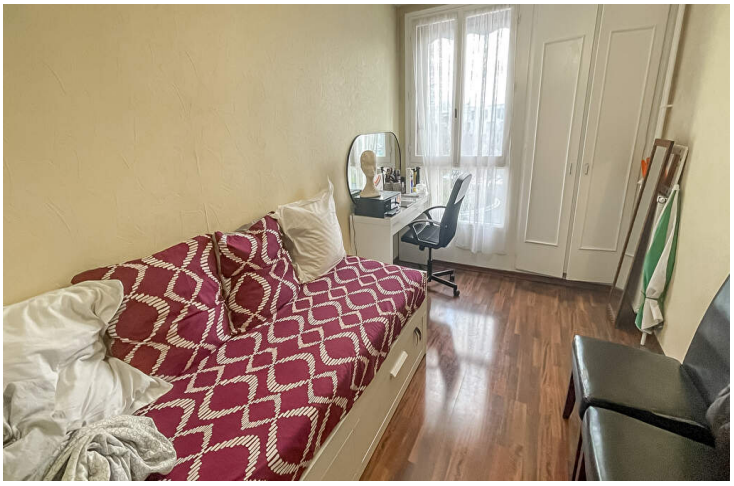
Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée - Dégagement		9,70		
	Bureau	S	10,31		
	Cuisine	SO	8,76		
	Séjour - Salle à manger	SE	20,37		
	Placard		0,31		
	Placard		0,12		
	W.C.		0,96		
	Salle d'eau		3,41		
	Chambre 2	N	11,10	avec placard	
	Chambre 3	N	9,09	avec placard	
	Chambre 4	N	9	avec placard	
	Balcon Terrasse	SO	4,65		
	Cave		7,32	avec électricité	

Photos



Document non contractuel