SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr

JÉROME LAROCHE
Négociateur
07 84 97 76 62
jerome.laroche64@gmail.com

315 000 EUR*

*315 000 € honoraires inclus
300 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2167

Exclusivité Donzacq immo, Jérôme Laroche vous présente ce bel appartement coup de coeur de type 3 au premier étage, d'une surface de 67 m² habitable (loi carrez 66.57 m²) dans une résidence sécurisée récente de 2016 proche de toutes commodités.
Cuisine équipée et séjour donnant sur une grande terrasse de 13 m² exposée sud .

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Séjour - Salon - Cuisine	34		
	Chambre 1	13,98		
	Chambre 2	9,05		
	Salle de bains	5,15		
	W.C.	1,94		
	Dégagement placards	2,06		
	Terrasse	13		

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64100
Ville	BAYONNE
Etage	1
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Taxe Foncière	977 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1 635 EUR

Surfaces

Surface	67 m2
Surface loi Carrez	66.57 m2
Surface séjour	30 m2
Surface terrasse	13 m2

Extérieur

Année construction	2016

Intérieur

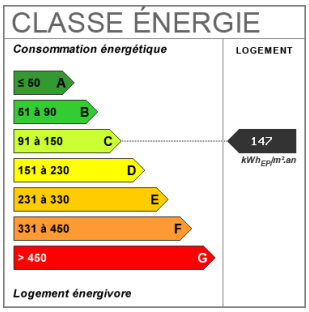
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD EST

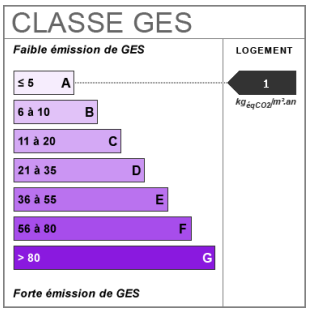
Autres

Ascenseur	Oui
Nombre balcons	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Diagnostic Carrez	Oui
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	28/03/2019
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	147 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an





Commentaires

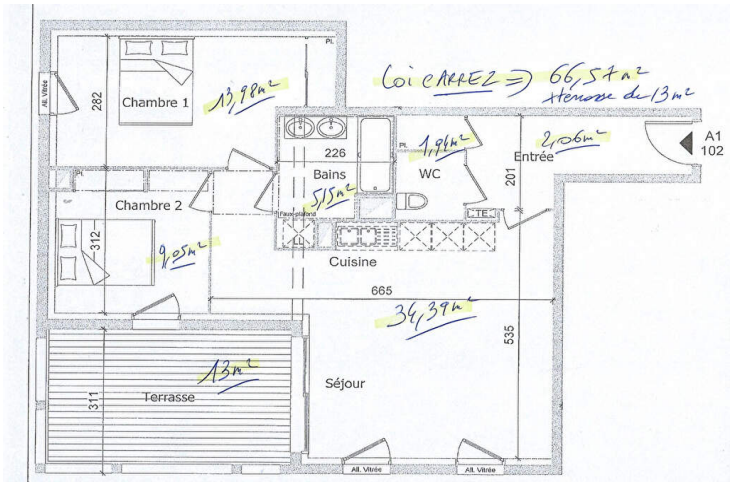
ObservationsWeb

Charges avec eau chaude , eau froide et chauffage inclus, 2 places de parking en sous-sol jumelées boxables, syndic de copropriété l'agence Gascino Daugareil

Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel