

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
JÉROME LAROCHE
 Négociateur
07 84 97 76 62
jerome.laroche64@gmail.com

378 000 EUR*

*378 000 € honoraires inclus
 360 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2153

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Nombre étages 2
 Rez de chaussée Oui

Aspects financiers

Prix 378 000 EUR
 Taxe Foncière 1 218 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 529 EUR

Surfaces

Surface 98 m²
 Surface loi Carrez 97.58 m²
 Surface séjour 21 m²

Extérieur

Année construction 2002

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Salle(s) d'eau 2
 WC 1
 Cuisine Equipée
 Mode Chauffage Electrique
 Etat intérieur Très bon
 Calme Oui
 Clair Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Diagnostic Carrez Oui
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 10/01/2023
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 160 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre A
 Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an

Commentaires ObservationsWeb

Ravalement de façade effectué en décembre 2022,



Exclusivité Donzacq Immo, coup de coeur pour ce bel appartement en rez-de-chaussée de type 4 d'une surface de 98 m² habitable (loi carrez de 97,58 m²), proche de toutes commodités et libre de toute occupation.

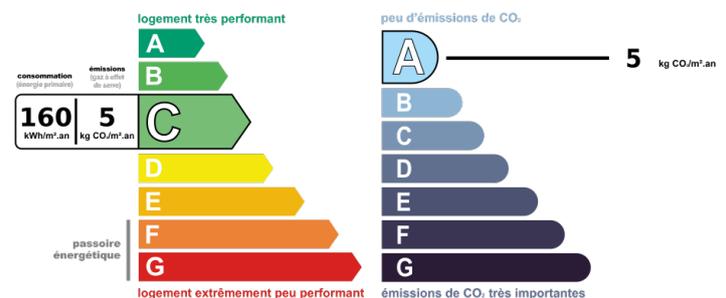
Cuisine équipée, séjour plus loggia fermée et chauffée. Idéal pour une famille grâce à ses trois chambres dont une avec dressing de 5 m² ainsi que de ses deux salles d'eau. Pour compléter ce bien, dans les combles un grenier de 3 m² ainsi que 2 places de parking extérieur.

Ravalement de façade effectué en décembre 2022

DPE en C

Charges annuelles de copropriété de 1529 €

Honoraires de 5% inclus à la charge acquéreur.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Entrée		4,79		
RDC	Séjour		20,80		
RDC	Cuisine		9,73		
RDC	Loggia		7,32		
RDC	Dégagement placards		5,09		
RDC	Chambre 1		11		
RDC	Chambre 2		10,79		
RDC	Chambre 3		13,64		
RDC	Dressing		5,25		
RDC	W.C.		1,50		
RDC	Salle d'eau		3,07		
RDC	Salle d'eau		4,60		
COMBLES	Grenier		3,01		

Photos



Certificat de superficie n° 23026-4907/DDP

