

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

**100% LOCAL**

[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél : 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68

[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

**224 900 EUR\***

\*224 900 € Honoraires à la charge du vendeur

## à Vendre - BAYONNE

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64100  
 Ville BAYONNE  
 Vue oui  
 Etage 7  
 Nombre étages 7

### Aspects financiers

Prix 224 900 EUR  
 Bien soumis à l'encadrement des Non

### Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 836 EUR

### Surfaces

Surface 52 m<sup>2</sup>  
 Surface loi Carrez 52.14 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour 16 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse 7.6 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 1980

### Intérieur

Nombre pièces 2  
 Chambres 1  
 Salle(s) de bains 1  
 WC 1  
 Cuisine Indépendante  
 Exposition Séjour SUD OUEST  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Radiateur  
 Mode Chauffage Gaz

### Autres

Ascenseur Oui  
 Cave(s) 1  
 Nombre balcons 1

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui  
 Date établissement Diagnostic 16/09/2022

### Commentaires

#### ObservationsWeb

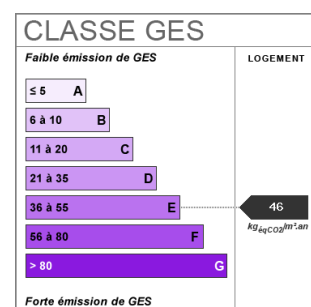
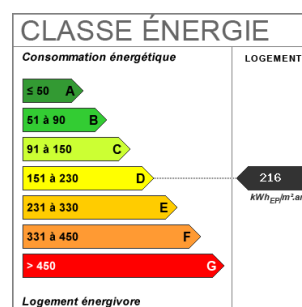
**Double vitrage, Electricité à reprendre, Cuisine à prévoir, Dernier étage, Chaudière 15 ans, Syndic LACABE,**

Référence : 2149



Anglet Mairie/St Jean/Quintaou, les différentes commodités à vos pieds, appartement type 2 de 52 m<sup>2</sup> habitable au 7 ième et dernier étage d'une résidence entretenue avec parc, belle entrée avec placards, wc séparé, salle de bains, cuisine indépendante et pièce de vie orientées vers le sud-ouest, belle vue dégagée avec long balcon à disposition. Chambre séparée. Travaux à prévoir pour se faire un petit nid douillet, pour vous ou pour le louer par la suite, IUT et Cantau à proximité immédiate. Cave en rez de chaussée + une place de parking extérieure complètent le lot. DPE en D. Charges annuelles de 836 €. Honoraires à la charge vendeur.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	8,04		placards
	W.C.	1,46		
	Salle de bains	4,58		
	Chambre 1	12,63		
	Séjour	16,59		
	Cuisine	8,84		
	Balcon	7,60		
	Cave			n°220
	Parking extérieur			n°4



# Photos

