A vendre

64200

**Biarritz** 

1 508 000 EUR

38394 m2

38394 m2

Non

Informations générales

Type de transaction

Localisation

**Aspects financiers** 

Concerné par un Etat des Risques

Code postal Ville

Surfaces Surface

Surface terrain

Diagnostics

Prix

SARL DONZACQ IMMO 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE Tél: 05 59 31 12 61 - Fax: 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr

www.donzacq-immo.fr

## MARTIN HIRIGOYEN

**06 14 92 07 68** donzacqimmo64@wanadoo.fr

## **508 000 EUR\***\*1 508 000 € honoraires inclus

1 450 000 € hors honoraires Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - Biarritz

	Référence : 2145
WILL WILL STATE OF THE STATE OF	. N
	Sing Miles
	X XX
	MA LANGE

RARE sur Biarritz!

Et Seulement chez Donzacq Immo!

Beau projet à envisager sur cette magnifique parcelle à bâtir de plus de trois hectares, offrant un fort potentiel pour une future construction, avec une emprise au sol d'e plus de 400 m², en une seule et unique habitation, Attention! (c'est les règles du PLU de Biarritz)

Le bien comprend également :

Des prairies entretenues,

Des terres agricoles,

Un cours d'eau, idéal pour accueillir des animaux,

Et bien sûr, la partie constructible tant recherchée.

Un système d'assainissement autonome est à prévoir. Cerise sur le gâteau : un bâtiment agricole édifié en 2004, d'environ 200 m² au sol, en très bon état général, offre tout le confort nécessaire pour s'y installer immédiatement et concevoir votre projet en toute sérénité.

Quoi demander de plus ?

Si vous rêvez d'un cadre de vie privilégié sur la Côte Basque, à Biarritz, ce bien est fait pour vous!

Honoraires de 4 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.

## **Photos**













