

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

520 000 EUR*

*520 000 € Honoraires à la charge du vendeur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2141

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100

Ville BAYONNE

Aspects financiers

Prix 520 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

Taxe Foncière 1 600 EUR

Surfaces

Surface 181 m²

Surface terrain 1459 m²

Extérieur

Année construction 1990

Intérieur

Nombre pièces 8

Chambres 5

Chambre RDC 2

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Nombre niveaux 2

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Cheminée Foyer ouvert

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 12/11/2022

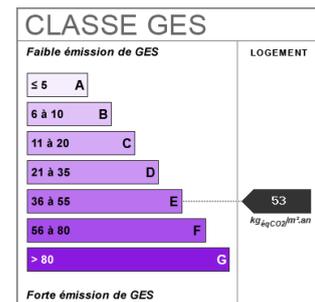
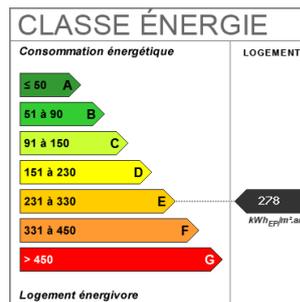
Commentaires

ObservationsWeb

1 seule chaudière pour les 2 logements, 1 seul compteur électrique et eau, Fosse septique pas aux normes, Panneau publicitaire 550 €/trimestre, Electricité et chaudière d'origine, Piscine 3 ans pas besoin déclaration, Combles total



Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne St Croix, à la sortie direction Saint Martin de Seignanx, maison des années 1990 de 180 m² habitable sur deux niveaux avec 2 appartements bien distincts type 3 et 4. Combles au dessus. Agréable parcelle plate de 1459 m² avec petite piscine, préau, 2 terrasses et dépendances. Garage de 31 m² au rez de chaussée de l'habitation. Honoraires à la charge vendeur. DPE EN E.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Rez-de-chaussée		82		
	Garage		30,78		
	Entrée		7,59		
	Salle d'eau		3,55		
	Séjour - Salle à manger		23,52		
	Cuisine	E	16,45		
	Chambre 1	E	12,61		
	Chambre 2	O	13,98		
	Dégagement		3,48		
	W.C.		1,61		
	Palier		3,51		
	Etage		97		
	Dégagement		6,13		
	Salle de bains		4,38		
	Séjour		20,55	+ cuisine	
	Entrée	E	4,82		
	W.C.		1,46		
	Chambre 3	E	12,27		
	Chambre 4	E	13,11		
	Chambre 5	S	16,52		
	Salon	E	18,58		
	Remise		20,80		
	Terrasse		19,33	dans l'habitation couverte	
	Cabanon		24,40		
	Porche				
	Piscine				

Photos

