

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

690 000 EUR*

*690 000 € honoraires inclus
 670 000 € hors honoraires

Honoraires : 2.99 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Anglet

Référence : 2140

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville Anglet

Aspects financiers

Prix 690 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

Taxe Foncière 1 300 EUR

Surfaces

Surface 135 m²

Surface loi Carrez 117.62 m²

Surface séjour 30 m²

Surface terrain 239 m²

Extérieur

Année construction 1940

Intérieur

Nombre pièces 6

Chambres 5

Chambre RDC 1

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 2

WC 4

Cuisine Américaine Aménagée Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Cheminée Insert

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 11/11/2022

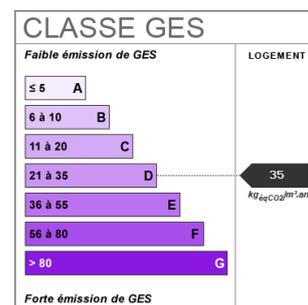
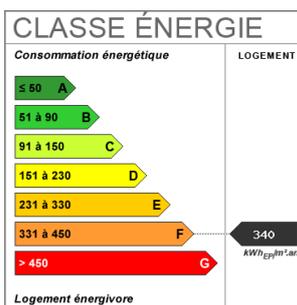
Commentaires

ObservationsWeb

Studio pas de gaz, 1 seul compteur eau et électricité, DPE en F à cause du double vitrage trop léger + cumulus trop grand dans studio + pas isolation dans les combles, Termite dans le poteau de l'abri jardin,



Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet Larreat, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cette jolie maison de ville ancienne de 112,20 m² habitable au sol (93,91 m² à 1m80) comprenant pièce de vie d'environ 30 m², coin bureau, salle d'eau + wc, à l'étage 4 chambres, 1 salle d'eau et une salle de bains. Complètement à l'écart, avec sa petite terrasse, son studio indépendant de 23,71 m² avec pièce de vie, salle d'eau + wc et coin nuit. Terrasse à l'abri des regards et petit coin agréable avec piscine hors-sol sur parcelle de 239 m². Honoraires de 2,99 % à la charge acquéreur. DPE EN F.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée Placards	E	2,37		
	Dégagement	E	3,32		
	Salle d'eau		2,65	+ wc	
	Séjour double	E	21,71		
	Salle à manger	SO	7,15		
	Cuisine	SO	11,24		
	Bureau	E			
	Etage				
	Palier		9,78		
	Chambre 1	N	11,01		
	Chambre 2	E	9,49		
	Chambre 3	E	9,89		
	Chambre 4	S	8,03		
	Salle d'eau	S	3,30	+ wc	
	Salle de bains	E	4,96	+ wc	
	Studio		23,71		
	Pièce de vie		18,72	avec coin nuit	
	Salle d'eau		4,48	+ wc	
	Dégagement		0,51		
	Terrasse	N		pour le studio	
	Terrasse	E		pour l'habitation	

Photos

