

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

**JÉRÔME LAROCHE**  
 Négociateur

**07 84 97 76 62**

[jerome.laroche64@gmail.com](mailto:jerome.laroche64@gmail.com)

**268 000 EUR\***

\*268 000 € honoraires inclus  
 255 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.1 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - BAYONNE

Référence : 2137

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64100  
 Ville BAYONNE  
 Etage 2  
 Nombre étages 6

### Aspects financiers

Prix 268 000 EUR  
 Bien soumis à l'encadrement des loyers Non  
 Taxe Foncière 848 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
 Charges annuelles (ALUR) 1 000 EUR

### Surfaces

Surface 48 m<sup>2</sup>  
 Surface loi Carrez 47.76 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour 19.59 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse 6.4 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 1980

### Intérieur

Nombre pièces 2  
 Chambres 1  
 Salle(s) d'eau 1  
 WC 1  
 Cuisine Aménagée/équipée  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Radiants  
 Mode Chauffage Electrique  
 Calme Oui  
 Clair Oui

### Autres

Ascenseur Oui  
 Cave(s) 1  
 Interphone Oui

### Diagnostics

Diagnostic Carrez Oui  
 Soumis à l'affichage du DPE Oui  
 Date établissement Diagnostic 09/11/2022

### Energétique



Exclusivité Donzacq immo, magnifique appartement de type 2 de 48 m<sup>2</sup> habitable avec ascenseur, libre de toute occupation, situé à la résidence le Flore à Bayonne.

Cet appartement très lumineux offre un cadre de vie idéal dans un parc verdoyant, à proximité de toutes commodités.

A 5 minutes du centre commercial BAB2 et des commerces du quartier d'Aritxague.

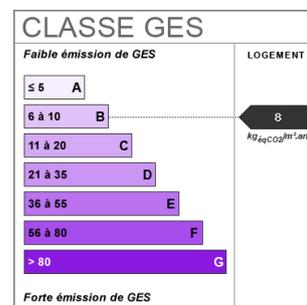
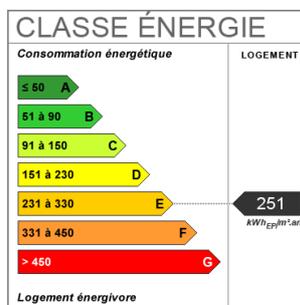
Cuisine équipée, volet roulant électrique, dressing dans la chambre, parquet flottant sur tout l'appartement, refait entièrement en 2018.

L'appartement dispose d'une place de parking extérieure ainsi que d'une cave.

Charge de copropriété 1000 € à l'année

DPE en E, cause simple vitrage

Honoraire charge acquéreur de 5.10%



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée Placards		5,36		
	W.C.		1,27		
	Salle d'eau		4,60		
	Cuisine		5,54		
	Séjour		19,59		
	Chambre 1		11,40		
	Balcon Terrasse		6,40		
	Cave		2,24		
	Place de stationnement				

## Photos

