

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

261 000 EUR*

*261 000 € honoraires inclus
 250 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.4 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2139

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 2
 Nombre étages 4

Aspects financiers

Prix 261 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 212 EUR

Surfaces

Surface 50 m²
 Surface loi Carrez 49.8 m²
 Surface séjour 20.96 m²

Extérieur

Année construction 2008

Intérieur

Nombre pièces 2
 Chambres 1
 Salle(s) de bains 1
 Cuisine Américaine
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiants
 Mode Chauffage Electrique

Autres

Ascenseur Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 10/11/2022
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 143 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre A
 Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

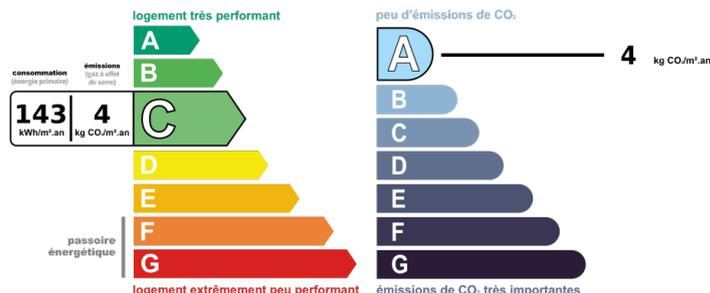
ObservationsWeb

Syndic PITOUN GESTION, Parties communes votées, Cumulus 2 ans,



Au Grand Bayonne, place Montaut, à deux pas de la Cathédrale et de la rue d'Espagne, au 2^{ième} étage d'une résidence de 2008, emplacement de premier choix pour ce spacieux type 2 de 50 m² habitable (loi carrez de 49,80 m²) libre de toute occupation, chambre séparée, salle de bains + wc, cuisine à prévoir d'aménager. Très bon état général. Charges de 1212 €/euro/annuel. DPE en C. Honoraires à la charge acquéreur de 4,40%

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée Placards	3,77		
	Cuisine	8,65		
	Séjour	20,96		
	Salle de bains	5,65		+ WC
	Chambre	10,77		



Photos

