

DONZACQ IMMO
la petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

410 000 EUR*

*410 000 € honoraires inclus
 392 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.59 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Mitoyenneté 1 côté

Aspects financiers

Prix 410 000 EUR

Surfaces

Surface 96 m2
 Surface séjour 27 m2
 Surface terrain 324 m2

Extérieur

Année construction 1972
 Etat général Habitable

Intérieur

Nombre pièces 5
 Chambres 4
 Chambre RDC 1
 Salle(s) de bains 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Aménagée/équipée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Cheminée Foyer ouvert

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 10/10/2022
 Consommation énergie primaire D
 Valeur conso. énergie primaire 197 kWh/m2 par an
 Gaz Effet de Serre D
 Valeur Gaz Effet de serre 35 Kg CO2/m2/an

Commentaires

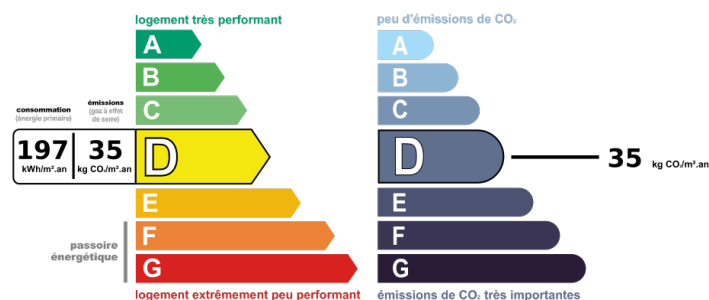
ObservationsWeb

Chaudière de 2015 contrôle Cellan, Charpente refaite avec tuiles et isolation, Terrasse carrelée, Ravalement fin août 2022, Cuisine neuve Leroy merlin, Double vitrage, Traitements termites en 2017 et 2022, Lot de copropriété mais pas de charges ni syndic

Référence : 2136



RARE sur Bayonne St Croix, sur parcelle de 324 m², maison mitoyenne sur deux niveaux de 98 m² au sol (loi carrez de 96,20 m²) à juste relooker, double séjour de 28 m² avec cheminée, une chambre en rez de chaussée, cuisine indépendante équipée de 8 m² donnant sur la terrasse, à l'étage 3 chambres, Wc séparé, salle d'eau et salle de bains. Garage attenant de 17 m² . DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 4,59%. Vidéo sur le site de l'agence.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Rez-de-chaussée		48,71		
	Cuisine	E	8,15		
	Chambre 1	E	9,26		
	Salon - Séjour	O	27,28		
	Entrée		4,02		
	Garage		17,55		
	Etage		47,49		
	Palier		4,40		
	Chambre 2	E	12,42		
	Chambre 3	O	13,10		
	Chambre 4	O	9,19		
	W.C.		1,15		
	Salle de bains		4,61		
	Salle d'eau		2,62		

Photos

