

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

560 000 EUR*

à Vendre - Anglet

Référence : 2171

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville Anglet

Aspects financiers

Prix 560 000 EUR

Taxe Foncière 1 219 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 054.40 EUR

Surfaces

Surface 92 m2

Surface séjour 25 m2

Surface terrain 50 m2

Extérieur

Année construction 1998

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine Américaine Amenagée Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Electrique

Calme Oui

Clair Oui

Autres

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 03/01/2022

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 207 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre D

Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

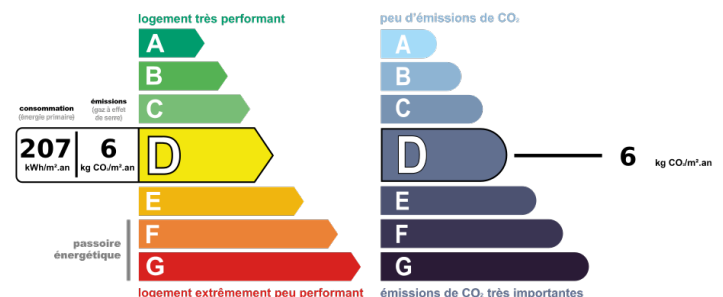
Charges spéciales travaux en + de 143,85 €/mois,Radiateurs 2 ans,Cumulus 3 ans,Cuisine tout reste sauf four remplacé,Isolation

combles récente,Syndic Parent Lafourcade,Pas de travaux votés,

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



Nouveauté et Exclusivité Donzacq Immo, RARE et à deux pas de la place du Quintaou, jolie villa en parfait état type 4 mitoyenne d'un seul côté de 92 m² loi carrez sur deux niveaux, une chambre + salle d'eau en rez de chaussée, pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine toute équipée de 28 m² donnant sur agréable extérieur avec terrasse/jardin sans vis à vis plein sud, Wc séparé et entrée/coin buanderie. A l'étage, Wc séparé, salle d'eau, dressing et deux belles chambres ensoleillées. Une place de parking privée + garage fermé. Petite copropriété, tranquillité assurée! DPE en D. Honoraires à la charge vendeur. Charges annuelles de 1057,40 €. Pas de procédure en cours.



Photos

