

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

336 000 EUR*

*336 000 € honoraires inclus
 320 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2134

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville ANGLET
 Etage 8
 Nombre étages 8
 Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 336 000 EUR
 Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
 Taxe Foncière 925 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 440 EUR

Surfaces

Surface 80 m2

Extérieur

Année construction 1960

Intérieur

Nombre pièces 5
 Chambres 3
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Equipée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Clair Oui

Autres

Ascenseur Oui
 Cave(s) 1
 Nombre balcons 1
 Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date établissement Diagnostic 06/10/2022

Commentaires

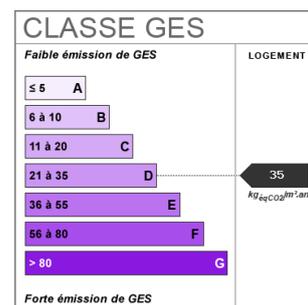
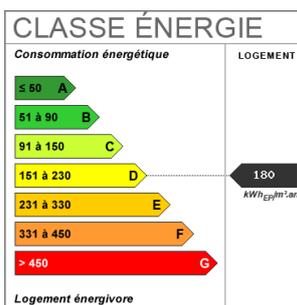
ObservationsWeb

Syndic MAUREL, Concierge en place, Chaudière 15 ans, Ascenseur demi-palier, Garage à vendre en plus pour 20 000 euro, Travaux votés en cours d'élagage

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



Nouveauté chez Donzacq Immo, au coeur d'Anglet le Busquet, toutes les commodités à vos pieds, au 8 ème et dernier étage d'une résidence entretenue avec parc, spacieux et lumineux type 4/5 de 88 m² habitable au sol (loi carrez de 80,32 m²) en très bon état général, 3 chambres séparées avec placard, double séjour à l'ouest sur long balcon, cuisine indépendante aménagée de 7 m², cellier, salle de bains et wc séparé. Cave de 5,67 m². Possibilité d'acheter en plus un garage fermé de 14 m². Honoraires de 5% à la charge acquéreur. Charges annuelles de 1440 €. DPE en D. Copropriété de 324 lots.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Séjour	SO	19,94		
	Bureau		10,18		
	W.C.		1,34		
	Dégagement		6,02		
	Chambre 1	SO	11,12		
	Placard		0,45		
	Chambre 2	E	11,03		
	Chambre 3	E	10,09		
	Salle de bains		3,67		
	Cuisine	E	6,48		
	Cellier		1,25	hors carrez	
	Balcon	SO		hors carrez	
	Garage		13,99	hors carrez	
	Cave		5,67	hors carrez	

Photos

