SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

699 000 EUR*

*699 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

à Vendre - ANGLET

Référence : 2264

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64600
Ville	ANGLET

Aspects financiers

Prix	699 000 EUR

Surfaces

Surface	210 m2
Surface terrain	1335 m2

Extérieur

Année construction	1966
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert

Autres

Nombre garages/Box	1

Diagnostics

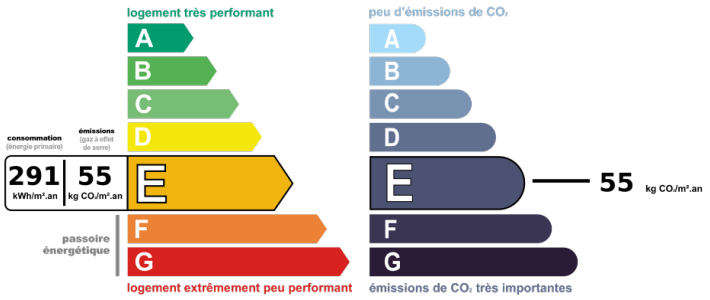
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	28/09/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	291 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	55 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

2 chaudières à condensation de 2015 possibilité de les mettre en pompe à chaleur,Possibilité de diviser une parcelle,Pas de lotissement

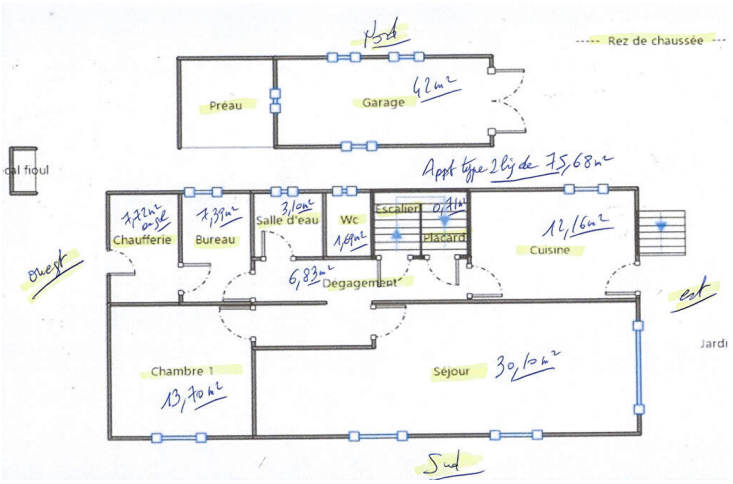
Exclusivité Donzacq Immo, RARE à Anglet, à deux pas du nouveau quartier "Coeur de Sutar", des commerces et du fronton, belle et grande maison traditionnelle des années 66 en bon état général. Elle se compose en rez de chaussée, avec accès indépendant, d'un type 2 bis de 76 m² habitable, au dessus, toujours accès indépendant, un beau type 5 en duplex pour 135 m² habitable. Grand garage indépendant d'environ 42 m². Parcelle totale de 1 335 m². Un potentiel énorme pour une maison sur Anglet! Idéal grande famille avec personnes âgées en rez de chaussée ou pour une profession libérale, bonne visibilité et parkings possible. Honoraires à la charge vendeur. DPE en E, à cause des chaudières au fuel de 2016 à condensation. Pas de copropriété établie ni de lotissement en vigueur.

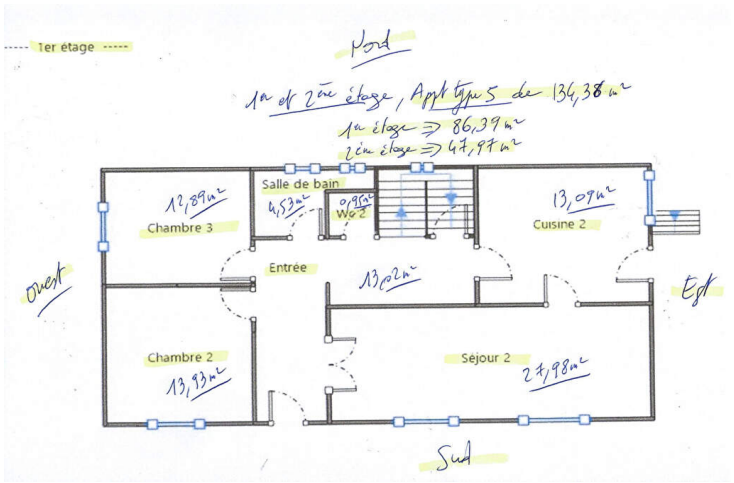


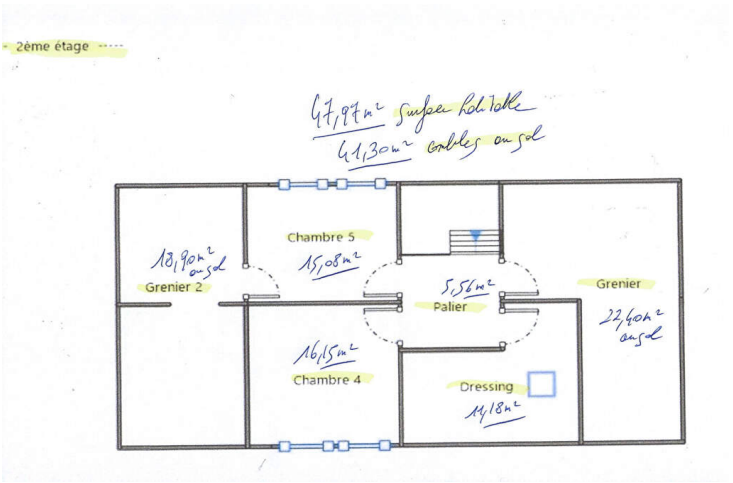
Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos







Document non contractuel