

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immobilier.fr

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

1 195 000 EUR*

*1 195 000 € honoraires inclus
 1 155 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.46 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Biarritz

Référence : 2129

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
 Ville Biarritz
 Vue Montagnes, mer

Aspects financiers

Prix 1 195 000 EUR
 Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
 Taxe Foncière 1 906 EUR

Surfaces

Surface 115 m2
 Surface estimée 114.27 m2 environ
 Surface séjour 42 m2
 Surface terrain 925 m2

Extérieur

Année construction 1977
 Neuf - Ancien Ancien
 Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 5
 Chambres 4
 Salle(s) de bains 1
 WC 2
 Cuisine Indépendante Aménagée
 Nombre niveaux 2
 Exposition Séjour SUD
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Cheminée Foyer ouvert
 Calme Oui
 Clair Oui

Autres

Cave(s) 1
 Sous-sol Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date établissement Diagnostic 15/09/2022

Commentaires

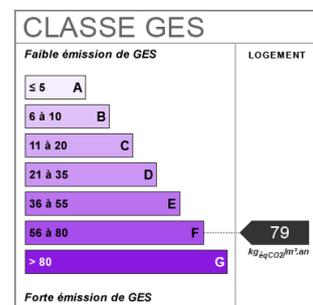
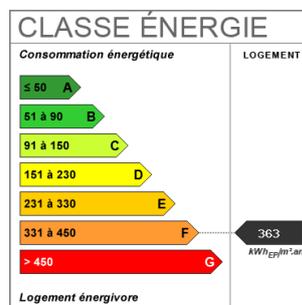
ObservationsWeb

DPE en D parce que chaudière ancienne, pas d'isolation aux combles et simple vitrage bois, Tout à l'égout conforme sauf les 2 wcs "SUSPICION" de fosse septique, Cave sous la terrasse,

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



Exclusivité et emplacement RARE sur la colline de la Milady, à deux pas de la plage, vue panoramique sur la Rhune et la plage d'Illbaritz pour cette atypique villa des années 1977 de 115 m² habitable de plain-pied à rafraîchir, double pièce de vie de 42 m² plein sud, 3 chambres, salle de bains avec Wc, cuisine indépendante, Wc séparé. Ensuite, un rez de jardin complet de 108 m² avec garage de 65 m², buanderie et 4^{ème} chambre de 19 m². Le clou du spectacle, au 1er étage, mezzanine/bibliothèque/pigeonnier avec vue imprenable! Grande terrasse sud en pierre de la Rhune avec cave en dessous de la même surface. Parcelle arborée et piscinable de 925 m². Expertises effectuées le 15 septembre 22, contrôle tout à l'égout également. Vidéo visible sur le site de l'agence. DPE en F (chaudière à changer, double vitrage et isolation d'origine à prévoir). Honoraires à la charge acquéreur de 3,46%



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée	N	6,09		
	W.C.	N	1,98		
	Cuisine	E	8,05		
	Salon	S	23,89		
	Séjour	S	19,49		
	Chambre 1	S	11,34		
	Chambre 2	S	15,43		
	Chambre 3	N	10,09		
	Salle de bains	N	5,21		
	Dégagement		3,33		
	Etage				
	Bibliothèque		9,37		Panoramique
	Combles				
	Rez-de-jardin		108,56		
	Chambre 4	E	19,50		
	Buanderie	E	23,46		
	Atelier		24,50		
	Garage		41,10		
	Terrasse	SO			
	Cave				

Photos

