

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

352 000 EUR*

*352 000 € honoraires inclus
340 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.53 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2127

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
Ville ANGLET
Rez de chaussée Oui
Distance Commerces 1 km

Aspects financiers

Prix 352 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des Non
Taxe Foncière 840 EUR
loyers

Copropriété

Bien en copropriété Oui
Charges annuelles (ALUR) 1 376 EUR

Surfaces

Surface 71 m2
Surface loi Carrez 71.33 m2
Surface séjour 30 m2
Surface terrasse 12 m2

Extérieur

Année construction 1980

Intérieur

Nombre pièces 3
Chambres 2
Salle(s) de bains 1
WC 1
Cuisine Indépendante
Nombre niveaux 1
Exposition Séjour EST
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui

Diagnostics

Diagnostic Carrez Oui
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date établissement Diagnostic 15/07/2022

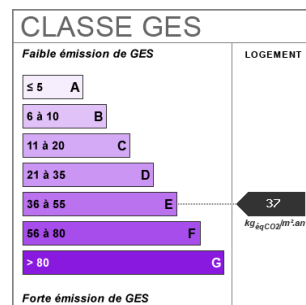
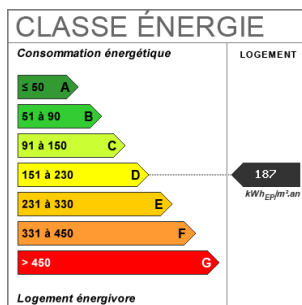
Commentaires ObservationsWeb

**Syndic ATURRI, à rafraîchir, Chaudière ancienne, Vitrage d'origine,
Volets électriques au salon, Jardin en jouissance privative,**



En avant première à Anglet Aritxague/Girouette, à deux de toutes les commodités, dans une résidence entretenue avec joli parc, venez découvrir ce type 3 à rafraîchir dans son ensemble de 71 m² habitable en rez de chaussée avec jolie petite terrasse et jardin à l'abri des regards. Coin nuit avec 2 chambres et salle de bains. Séjour avec sa cuisine à créer de 33,75 m². Wc séparé et cellier. Avec le prix, garage fermé de 12,50 m². Facilité de parking dans la résidence. DPE En D. Charges annuelles d'environ 1 376 €uro. Honoraires à la charge acquéreur de 3,53 %.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	6,63		
	Cellier	1,98		
	W.C.	1,16		
	Séjour-Cuisine	33,75		
	Dégagement	3,06		
	Chambre 1	10,45		
	Chambre 2	10,77		
	Salle de bains	3,53		
	Terrasse	12		
	Garage	12,50		



Photos

