

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immobilier.fr](http://www.donzacq-immobilier.fr)

**PATRICK RAYNEAU**  
 Conseiller en Immobilier  
**06 14 35 71 34**

[rayneau@gmail.com](mailto:rayneau@gmail.com)

**1 400 000 EUR\***

\*1 400 000 € honoraires inclus  
 1 340 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - ANGLET

Référence : 2125

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64600  
 Ville ANGLET  
 Nombre étages 1  
 Mitoyenneté Indépendant

### Aspects financiers

Prix 1 400 000 EUR  
 Bien soumis à l'encadrement des Non

### Copropriété

Bien en copropriété Non  
 Charges annuelles (ALUR) 470 EUR

### Intérieur

Nombre pièces 6  
 Chambres 5  
 Chambre RDC Oui  
 Salle(s) de bains 2  
 WC 2  
 Cuisine Indépendante Equipée  
 Nombre niveaux 2  
 Exposition Séjour EST - SUD  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Radiateur  
 Mode Chauffage Gaz  
 Cheminée Poêle à bois

### Extérieur

Année construction 1980  
 Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

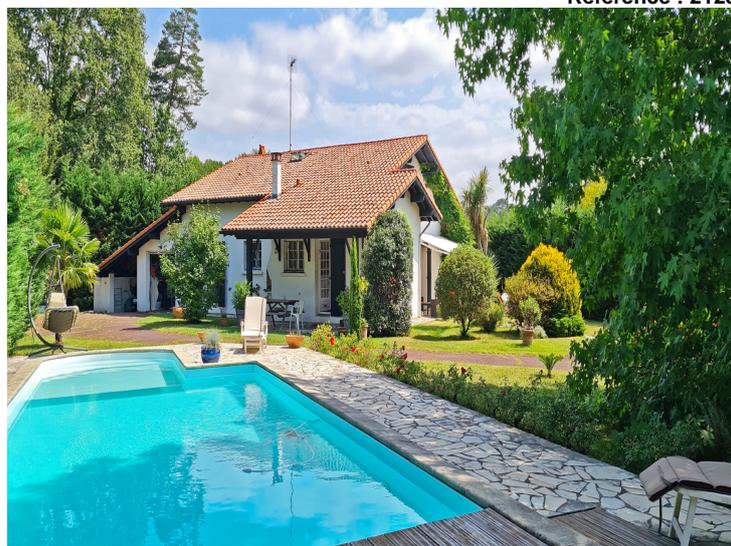
Surface 162 m2  
 Surface terrain 1547 m2

### Autres

Cave(s) 1  
 Nombre garages/Box 1  
 Commentaires internet Fibre OK

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui



Située à Anglet, dans un quartier coté, au calme et aux portes de Biarritz.

Dans un domaine privé recherché pour son environnement verdoyant et son emplacement privilégié.

Sur une très jolie parcelle plate, arborée et sans vis à vis de 1547 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée équipée d'une fonction Jacuzzi.

Belle villa de 162 m<sup>2</sup> habitable de type F6 avec 5 belles chambres dont 3 en rez de chaussée, salon/ salle à manger avec poêle à bois, cuisine, 2 wc, 2 grandes salles de bain, buanderie, cave, garage, car-port et deux très belles terrasses.

Maison de charme très agréable et très claire grâce à ses nombreuses ouvertures.

Idéale pour y vivre en famille ou pour les vacances.

A proximité des transports, de la gare, de l'aéroport de Biarritz, des docs de la Negresse, du centre commercial d'Iraty et de tous les commerces nécessaires.

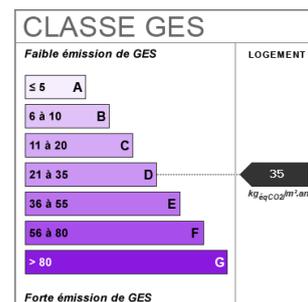
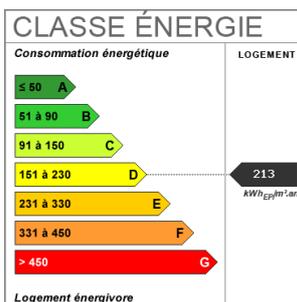
Nombreuses photos disponibles.

Visites sur simple appel.

Honoraires de 4.48 % à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Association syndicale : 470€uro / An

DPE en D



# Photos

