

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

490 000 EUR*

*490 000 € honoraires inclus
 470 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BOUCAU

Référence : 2121

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64340

Ville BOUCAU

Aspects financiers

Prix 490 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Taxe Foncière
 loyers 1 500 EUR

Intérieur

Nombre pièces 5

Chambres 4

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Indépendante Aménagée

Nombre niveaux 2

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Air pulsé

Mode Chauffage Climatisation réversible

Cheminée Insert

Calme Oui

Clair Oui

Extérieur

Année construction 1984

Surfaces

Surface 152 m2

Surface séjour 40 m2

Surface terrain 490 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

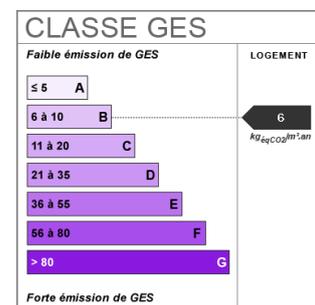
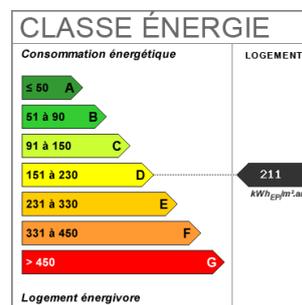
Commentaires

ObservationsWeb

Travaux 2021 double vitrage + climatisation + volets plastiques +
 électricité + porte électrique garage + Isolation en coton combles +
 VMC, Cumulus 2019, Garde corps devis de 3400 € euro euro,Puit,
 Charges association 40 €/an



Exclusivité Donzacq Immo, sur le Haut Boucau, au calme, à deux pas des commerces et de toutes les commodités de la vie de tous les jours, belle villa des années 84 dans un état impeccable de 152 m² habitable sur deux niveaux, en rez de chaussée double séjour plein sud de 42 m² avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau + Wc, cuisine indépendante, grande buanderie attenante et en prolongement garage de 20 m² avec mezzanine pour du rangement, à l'étage, 2 chambres spacieuses de plus, salle de bains + Wc, coin bureau. Cabanon de jardin de 20 m². Parcelle à l'abri des regards de 490 m². Travaux importants exécutés en 2021. DPE à D. Honoraires à la charge acquéreur de 4,26%



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée - Séjour	S	42.66	+ coin salon cheminée	
	Dégagement placards		4.58	rangements sous l'escalier	
	Salle d'eau		4.51	+ wc suspendu	
	Cuisine	N	13.05		
	Chambre 1	S	12.36		
	Chambre 2	N	12.16		
	Arrière cuisine		12.17		
	Etage				
	Palier		6.24	coin bureau	
	Salle de bains	N	8.65		
	Chambre 3	S	22.03		
	Chambre 4	N	13.87		
	Combles				
	Grenier				
	Garage	S	20.50		
	Cabanon		19.10		
	Balcon		2.18		

Photos

