

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
 100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

500 000 EUR*

*500 000 € honoraires inclus
 480 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.17 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2116

Informations générales

Type de transaction : A vendre

Localisation

Code postal : 64100
 Ville : BAYONNE
 Etage : 4
 Nombre étages : 5
 Dernier Etage : Oui

Aspects financiers

Prix : 500 000 EUR
 Bien soumis à l'encadrement des : Non
 Charges forfaitaires : 39 EUR
 Taxe Foncière : 970 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) : 468 EUR

Intérieur

Nombre pièces : 5
 Chambres : 4
 Salle(s) de bains : 1
 Salle(s) d'eau : 1
 WC : 2
 Cuisine : Américaine
 Nombre niveaux : 2
 Exposition Séjour : NORD EST
 Type Chauffage : Individuel
 Méca. Chauffage : Radiants
 Mode Chauffage : Electrique
 Clair : Oui

Extérieur

Année construction : 1790

Surfaces

Surface : 193 m2
 Surface loi Carrez : 148.13 m2
 Surface au sol : 192.59 m2
 Surface séjour : 45 m2

Diagnostique

Soumis à l'affichage du DPE : Non

Commentaires

ObservationsWeb

Syndic bénévole, Pas de travaux de prévu, Femme de ménage en cours, Charges faibles avec minuterie + assurance,



Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne St Esprit, au 4ème et dernier étage d'un immeuble entretenu sans ascenseur, en duplex et en parfait état, venez découvrir ce magnifique type 5 de 193 m² habitable (loi carrez de 148,13 m²), au premier niveau, pièce de vie avec cuisine américaine de 49 m², vue époustouflante sur la place de la République et l'Adour, 2 chambres, salle de bains et Wc séparé, cellier et dressing, au deuxième niveau, 2 chambres, salle de bains et Wc séparé. Très peu de charges, syndic bénévole. DPE vierge. Vidéo sur le site de l'agence. Honoraires à la charge acquéreur de 4,17%

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
1er NIVEAU	Entrée		7,35		
	Dégagement		2,67		
	Cellier		3,65		
	Salle à manger	E	23,73	+ cuisine américaine	
	Séjour	E	25,74		
	W.C.		1,60	séparé	
	Salle d'eau		6,78		
	Chambre 1		16,74		
	Dressing		2,34	attenant à chambre 1	
	Chambre 2		13,95		
	Débarras		2,86		
2 NIVEAU	Palier		2,85		
	Salle de bains		6,45		
	W.C.		1,13	séparé	
	Chambre 3		10,23		
	Chambre 4		6,91		
	Mezzanine		10,50		

Photos

