

DONZACQ IMMO
 20 ans d'expérience indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS + ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
 100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
 Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !

Zonage de Donzacq
 28 30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS + ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immo.fr

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

1 330 000 EUR*

*1 330 000 € honoraires inclus
 1 300 000 € hors honoraires
 Honoraires : 2,31 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2107

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 1
 Nombre étages 1

Extérieur du local

Visibilité Bon - Favorable
 Signalétique Bon - Favorable
 Accessibilité Bon - Favorable

Intérieur du local

Superficie Bon - Favorable

Aspects financiers

Prix 1 330 000 EUR
 Bien soumis à l'encadrement des Non
 Loyer mensuel HC / Loyer de base 1 700 EUR
 Taxe Foncière 3 528 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 800 EUR

Intérieur

Nombre pièces 15

Surfaces

Surface 453 m2
 Surface divisible 0 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non

Commentaires

ObservationsWeb

Local n°1 vide de 290 m² pour un loyer de 5400 €/mensuel, Local n°2 agence intérim de 38 m² pour 600 €/mensuel, Local n°3 Agence location de 112 m² pour 1100 €/mensuel TOTAL de 7100 €/mensuel..Rentabilité de 6,4%.Toiture pas ...



Bayonne Le Forum, en Exclusivité chez Donzacq Immo, RARE sur le secteur pour des bureaux à vendre, au premier et dernier étage d'un immeuble des années 80, venez découvrir ce plateau de 453 m² divisé en différents bureaux, d'un coté un 38 m² indépendant et loué actuellement, un second loué également de 112 m² pour terminer sur un 290 m² vide de toute location, possibilité de le diviser. Il peut se dégager une rentabilité d'environ 6,4%. Très bon état général. D'autres informations possible sur simple appel à l'agence. Honoraires de 2,31% à la charge acquéreur.



TOTAL ⇒ 453,14 m²

- Toiture pas amiantée (leovap ou forum)
- Renovation 2015 ⇒ électricité, chauffage, peintures extérieures + châteaux.

- Charges Forum (Taxe ordure + égouts + travaux futurs des parkings)
 Couvert par la cession de M. DUMAS Delage

Photos

