

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

598 000 EUR*

*598 000 € honoraires inclus
 580 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Bayonne

Référence : 2099

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100

Ville Bayonne

Aspects financiers

Prix 598 000 EUR

Taxe Foncière 1 300 EUR

Intérieur

Nombre pièces 7

Chambres 4

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Indépendante, aménagée et ...

Nombre niveaux 3

Exposition Séjour SUD EST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Cheminée Foyer ouvert

Calme Oui

Clair Oui

Extérieur

Année construction 1979

Surfaces

Surface 180 m2

Surface terrain 1223 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 19/06/2021

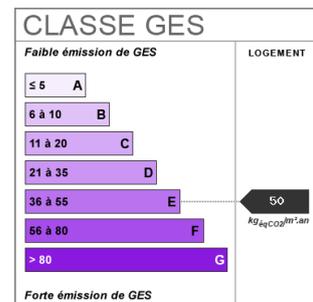
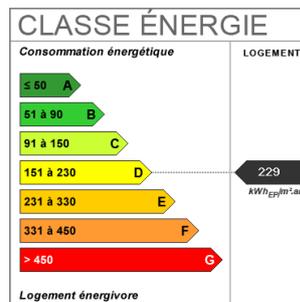
Commentaires

ObservationsWeb

Survitrage de qualité, Hourdis au comble de 100 m², Véranda 30 ans, Ravalement 2018, Cuve propane 1500 l loué, Chaudière 17 ans, Tout à l'égout,



A 10 minutes de la sortie de Bayonne, 5 minutes du centre commercial d'Ametzondo, direction Hasparren, au calme et sur la hauteur, venez découvrir cette belle maison traditionnelle de 1979 édifée sur trois niveaux. Au rez de chaussée, beau type 2 d'environ 60 m² habitable avec pièce de vie/cuisine américaine de 35 m², idéal personne de la famille âgée ou location pour complément de revenus. Garage attenant de 50 m². A l'étage, sur environ 120 m² habitable, type 4 avec double séjour lumineux d'environ 32 m² et sa cheminée, grande cuisine indépendante de 15 m², 3 belles chambres avec placard, salle de bains et Wc séparé. Véranda à l'ouest de 12 m². Et si vous manquez encore d'espace, vous pouvez exploiter à souhait un comble de + de 100 m² avec très belle hauteur. Parcelle tout à fait piscinable et bien disposée de 1223 m². Maison en très bon état général et saine, juste un relookage complet à prévoir. Honoraires à la charge acquéreur de 3,10%. DPE en E.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Etage 2				
	Grenier		100	isolé + électricité	
	Etage 1		120		
	Entrée - Dégagement		10,56		
	Salle à manger	SE	18,53		
	Salon - Séjour	SE	11,86	avec cheminée	
	Cuisine	N	14,28	indépendante aménagée	
	Salle de bains	O	4		
	Chambre 1	O	10,60	avec placard	
	Chambre 2	SO	11,22	avec placard	
	Chambre 3	E	15,83	avec placard	
	W.C.		2,40		
	Véranda	O	11		
	Niveau		60		
	Couloir placard		7,54		
	Chambre 4	E	12,60	avec placard	
	Rangement			sous l'escalier	
	Salle d'eau	S	4,07		
	Séjour - Salon - Cuisine	E	34,90		
	Garage		50		
	Cellier		4,78	accès dehors sous l'escalier	

Photos

