

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

447 000 EUR*

*447 000 € honoraires inclus
 430 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.95 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2093

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 2
 Nombre étages 2
 Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 447 000 EUR
 Taxe Foncière 1 315 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 750 EUR

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 2
 Salle(s) de bains 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Equipée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Clair Oui

Extérieur

Année construction 2003
 Standing Bon
 Etat général Bon Etat

Surfaces

Surface 100 m2
 Surface loi Carrez 99.24 m2
 Surface au sol 99.45 m2
 Surface séjour 34 m2
 Surface terrasse 12 m2

Autres

Ascenseur Oui
 Cave(s) 1
 Nombre balcons 5

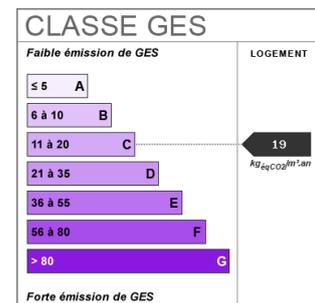
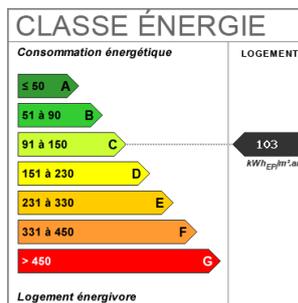
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date établissement Diagnostic 18/01/2022

Energétique



Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne limite St Pierre d'Irube, toutes les commodités à vos pieds, au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de 2003 de standing avec parc, splendide type 4 de 100 m² habitable (loi carrez 99,24 m²) et ses deux chambres, double séjour plein sud de 34 m², terrasse en prolongement de 12 m², cuisine indépendante toute équipée de 14 m², 2 chambres spacieuses avec une salle d'eau privative, Wc séparé et salle de bains. Cave et double garage en sous-sol. Nouveau DPE en C. Charges annuelles de 1 750 €uro, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge acquéreur de 3,95%



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		6,72	avec placard	
	Dégagement placards		6,42		
	Séjour - Salle à manger	SE	33,88	avec placard	
	Cuisine	S	13,87	indépendante toute équipée	
	W.C.		1,55	avec lave mains	
	Chambre 1	S	13,53	avec placard	
	Salle d'eau		2,85	attenante chambre 1	
	Chambre 2	S	15,21	2 petits placards	
	Salle de bains		5,21		
	Terrasse	SO	11,50		
	Cave		5,93	en sous-sol	
	Garage		24,27	double avec électricité	

Photos

