

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

424 000 EUR*

*424 000 € honoraires inclus
 400 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2091

Informations générales

Type de transaction : A vendre

Localisation

Code postal : 64600
 Ville : ANGLET
 Etage : 2
 Nombre étages : 6

Aspects financiers

Prix : 424 000 EUR
 Bien soumis à l'encadrement des : Non
 Charges forfaitaires : 137 EUR
 Taxe Foncière : 1 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété : Oui
 Charges annuelles (ALUR) : 1 644 EUR

Intérieur

Nombre pièces : 5
 Chambres : 4
 Salle(s) de bains : 1
 WC : 1
 Cuisine : Indépendante Equipée
 Exposition Séjour : SUD
 Type Chauffage : Individuel
 Méca. Chauffage : Radiateur
 Mode Chauffage : Gaz
 Clair : Oui

Extérieur

Année construction : 1960

Surfaces

Surface : 92 m2
 Surface loi Carrez : 91.13 m2
 Surface séjour : 21 m2

Autres

Ascenseur : Oui
 Nombre balcons : 2

Diagnostics

Diagnostic Carrez : Oui
 Soumis à l'affichage du DPE : Oui
 Date établissement Diagnostic : 06/01/2022

Commentaires

ObservationsWeb

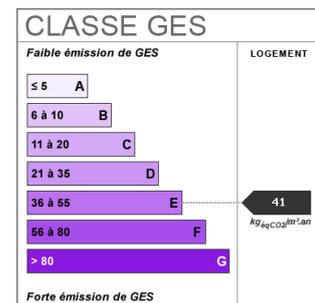
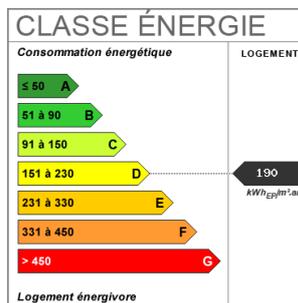
**Electricité refaite, Parquet récent, Double vitrage uniquement
 fenêtres nord, Garage à vélo, Porte blindée, Cuisine reste équipée,**

Syndic Foncia

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



à Anglet quartier Hardoy/Tivoli, proche de toutes les commodités, dans copropriété entretenue, au 2ème étage avec vue dégagée sur le parc, idéal grande famille, bel F5 de 92 m² habitable en parfait état (loi carrez 91,13 m²), séjour sud de 21 m² sur terrasse de 9 m², cuisine indépendante équipée + cellier attenant, salle de bains, Wc séparé et ses 4 chambres individuelles, 2 au sud avec balcon privatif. Possibilité d'acheter un garage en +. Parkings libres. Nouveau DPE en D. Charges annuelles de 1644 €. Honoraires à la charge acquéreur de 6 %. Vidéo disponible sur le site de l'agence.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		3,84		
	Séjour	S	21		
	Cuisine	N	8,91	indépendante équipée	
	Cellier	N	5,47	attenant à la cuisine	
	W.C.		0,85	séparé	
	Salle de bains		3,59		
	Dégagement placards		7,49		
	Dressing		2,23		
	Chambre 1	S	11,15		
	Balcon	S	3,56	attenant chambre 1	
	Chambre 2	S	11,10		
	Balcon	S	1,54	attenant chambre 2	
	Chambre 3	N	10,08		
	Chambre 4	N	10,89		
	Balcon Terrasse	S	8,71		
	Local vélos				

Photos

