

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

424 000 EUR*

*424 000 € honoraires inclus
 400 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLÈT

Référence : 2091

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville ANGLÈT
 Etage 2
 Nombre étages 6

Aspects financiers

Prix 424 000 EUR
 Bien soumis à l'encadrement des Non
 Charges forfaitaires 137 EUR
 Taxe Foncière 1 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 644 EUR

Intérieur

Nombre pièces 5
 Chambres 4
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Equipée
 Exposition Séjour SUD
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Clair Oui

Extérieur

Année construction 1960

Surfaces

Surface 92 m2
 Surface loi Carrez 91.13 m2
 Surface séjour 21 m2

Autres

Ascenseur Oui
 Nombre balcons 2

Diagnostics

Diagnostic Carrez Oui
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date établissement Diagnostic 06/01/2022

Commentaires

ObservationsWeb

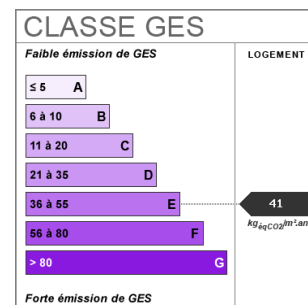
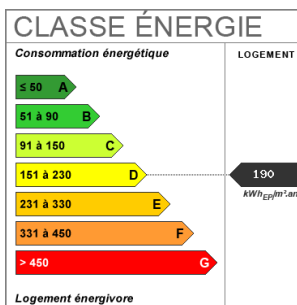
**Electricité refaite, Parquet récent, Double vitrage uniquement
 fenêtres nord, Garage à vélo, Porte blindée, Cuisine reste équipée,**

Syndic Foncia

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



à Anglet quartier Hardoy/Tivoli, proche de toutes les commodités, dans copropriété entretenue, au 2ème étage avec vue dégagée sur le parc, idéal grande famille, bel F5 de 92 m² habitable en parfait état (loi carrez 91,13 m²), séjour sud de 21 m² sur terrasse de 9 m², cuisine indépendante équipée + cellier attenant, salle de bains, Wc séparé et ses 4 chambres individuelles, 2 au sud avec balcon privatif. Possibilité d'acheter un garage en +. Parkings libres. Nouveau DPE en D. Charges annuelles de 1644 €. Honoraires à la charge acquéreur de 6 %. Vidéo disponible sur le site de l'agence.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		3,84		
	Séjour	S	21		
	Cuisine	N	8,91	indépendante équipée	
	Cellier	N	5,47	attenant à la cuisine	
	W.C.		0,85	séparé	
	Salle de bains		3,59		
	Dégagement placards		7,49		
	Dressing		2,23		
	Chambre 1	S	11,15		
	Balcon	S	3,56	attenant chambre 1	
	Chambre 2	S	11,10		
	Balcon	S	1,54	attenant chambre 2	
	Chambre 3	N	10,08		
	Chambre 4	N	10,89		
	Balcon Terrasse	S	8,71		
	Local vélos				

Photos

